

# Besiktningssprotokoll

2025-01-16

## Inflyttande

Inflyttande hyresgäst		Objektsnr 43110049	
Adress Elektravägen 34 3 tr		Postnummer och ort 12630 Hägersten	
Besiktningdag 20250116		Inflyttningsdatum 20231016	Avflyttningsdatum 20250430
Besiktningssman Peter Blixt		Typ 1,5 rum och	Area kvm 33.0
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
		Brandvarnare finns i lägenheten <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	

Ej åtg = Åtgärds ej  
 Åtg HG = Åtgärds av hyresgäst  
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
 Åtg HV = Åtgärds av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Duschrum</b>			
Badkar/Dusch		Utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukstork el/timer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		Normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalt slitage	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		Utan anmärkning	Ej Åtg
Våtrumsmatta		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
<b>Hall</b>			
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla		Finns	Ej Åtg
Linoleum		Normalt slitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Normalt slitage	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Normalt slitage	Ej Åtg

<b>Kök</b>			
Blandare		Utän anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk		Normalt slitage	Ej Åtg
Elinstallationer		Utän anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utän anmärkning	Ej Åtg
Inbyggnadsugn med		Normalt slitage	Ej Åtg
Kyl/ frys	Ingen åtgärd	Spricka i en lucka i frysen	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Normalt slitage	Ej Åtg
Parkett		Normalt slitage	Ej Åtg
Radiator		Utän anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Normalt slitage	Ej Åtg
Spiskåpa		Utän anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utän anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Normalt slitage	Ej Åtg
<b>Sovalkov</b>			
Elinstallationer		Utän anmärkning	Ej Åtg
Parkett		Normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalt slitage	Ej Åtg
Tak		Utän anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Normalt slitage	Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Elinstallationer		Utän anmärkning	Ej Åtg
Parkett		Normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalt slitage	Ej Åtg
Tak	Borttages av hg	Lusramp uppsatt i taket	Åtg HG
Vägg		Normalt slitage	Ej Åtg

**Ej SB standard:** Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

#### **Rummens numrering**

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

#### **Tillägg till besiktningsprotokoll**

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av bräddskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida [www.svenskabostader.se](http://www.svenskabostader.se)