

Besiktningssprotokoll

2025-01-17

Inflyttande

		Objektsnr 25710102	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Slättervallsgatan 4 5 tr		Postnummer och ort 11544 Stockholm	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20250114	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250228	Byggår 0
		Typ 3 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall 1			
Vägg	Märken på vägg 2		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla saknas	Uppsättes av hyresvärd	Åtg HV
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Egen tvättmaskin	Kopplas ur och tas med vid flytt	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Kök			
Frys Electrolux EUC	Fryslådor spruckna	Bytes	Åtg HV
Inbyggnadsugn	3 ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Parkett	Normal slitage med repor och revor		Ej Åtg
Spiskåpa Pandora	Fläktbelysning fungerar ej	Åtgärdas av hyresvärd	Åtg HV
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Normal slitage med repor och revor		Ej Åtg
Vägg	Borrhål efter tvlor och rullgardin	Åtgöras av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Borrhål efter hyllor	Åtgärdas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Inredning i klädkammare komplett		Ej Åtg
Klädkammare			
Rum 1			
Parkett, ek	Normal slitage med repor och revor		Ej Åtg
Vägg	Borrhål efter rullgardin	Åtgärdas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Rum 2			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Parkett, ek	Svårbesiktat pga mattor		Ej Åtg
Vägg	Borrhål efter rullgardin och krokar	Åtgärdas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Egen trall och insynsskydd monterad	Tas bort vid flytt	Åtg HG
Passage			
Parkett, ek	Normalt slitage med repor och revor		Ej Åtg
Vägg	Borrhål efter hyllor	Åtgöras av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Vägg	Åtgärdade borrhål sedan tidigare		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet	Ingen service på dessa	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.