

Besiktningsprotokoll

2025-01-15

Inflyttande

			Objektsnr 07820666	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Cigarrvägen 4 1 tr		Postnummer och ort 12357 Farsta		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningdag 20250114	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250228		Byggår 0
			Typ 1 rum och kök	

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Allmänt i utrymmet	Väggar och golv fint ytskikt		Ej Åtg
Passage			
Badrum			
Fönster	Färgflagning fönsterkarm		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Små repor		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Fint ytskikt		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Ugnsplåtar 3st, galler 1st		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett med lådor, spricka i fryslåda		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Fint ytskikt, luckor, lådor, golv och väggar		Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Tejprester fönsterkarm	Borttages	Åtg HG
Fönster	Fönsterbrädor fläckiga		Ej Åtg
Parkettgolv	Ej besiktningbart då det ligger mattor och är möblerat.		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Utan anmärkning		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Fönsternisch och plåt färgflagning		Ej Åtg
Allmänt i balkongen	Avflyttande hyresgäst städa ur och ta bort alla grejer från balkongen		Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten är godkänd för uthyrning. Eventuella persienner, tillhållarlås och		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	torkhiss ingår ej i hyresavtalet.		
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Avflyttande hyresgäst städa ur förrådet och lämnar olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2