

Bilaga 2 Upprustningsnivåer

Kvarteren Socialministern 1, Handelsministern 1 och Försvarsministern 1 på, område Bagarmossen, Byälsvägen 12-38, Stockholm datum 2023-11-09.

1 OM BILAGAN

I den här bilagan beskrivs de olika nivåer av renoveringen som du kan välja mellan. Vi kommer att behöva göra grundläggande renoveringsåtgärder i din lägenhet, oavsett vilken renoveringsnivå du väljer. Du kan läsa mer om de grundläggande renoveringsåtgärderna i *Bilaga 1 Åtgärdsbeskrivning*.

- **Basnivå:** renoveringen blir enligt basnivån och valen markerad med *standard* om du inte gör något annat val. I basnivån kan du göra en del val utan att det påverkar hyran, de är markerade som *fritt val*.
- **Utökad nivå:** I den utökade nivån kan du göra olika val mellan exempelvis produkter och färger. Valen ger en högre hyra.
- **Tillval:** val som medför extra kostnad och går att välja i både bas- och utökad nivå.

Alternativen i basnivå är valbara även inom utökad nivå.

Alternativ som tillkommer i utökad nivå är markerade i fet stil.

De punkter som samrådsgruppen diskuterat och kommit överens om är markerade med en asterisk (*).

2 KÖK

2.1 BASNIVÅ KÖK

Köksskåp, luckor (befintliga renoveras och målas, nya luckor om renovering ej är möjlig)

- Vita luckor (standard)

Beslag

- Tidstypiskt bygelhandtag, rostfri (standard)*

Bänkskiva

- 30 mm laminat, postformad kant: Ljus Virrvarr Alternativ 1 (standard)*
- 30 mm laminat, postformad kant: Ek Alternativ 2 (fritt val)*
- 30 mm laminat, postformad kant: Mörk Virrvarr Alternativ 3 (fritt val)*

Stänkskydd kakel (15x15 cm)

- Vitt blankt Alternativ 1 (standard)*
- Ljusgrått blankt Alternativ 2 (fritt val)*

Målning väggar

- Vitt Alternativ 1 (standard)

Spis (om behov finns att byta)

- Fristående, energiklass A, med glaskeramikhäll och ugn (standard)

Kyl/frys (om behov finns att byta)

- Fristående, energiklass E. Överskåp lika köksskåp (standard)

Fläktkåpa (om behov finns att byta)

- Kolfilterfläkt (standard)

2.2 UTÖKAD NIVÅ KÖK – tillkommande val i utökad nivå är **fetmarkerade**.

Köksskåp, luckor (befintliga renoveras och målas, nya luckor om renovering ej är möjlig)

- Vita luckor Alternativ 1
- **Ljusgröna luckor Alternativ 2***
- **Ljusrå luckor Alternativ 3***

Beslag

- Tidstypiskt bygelhandtag, rostfri*

Bänkskiva

- 30 mm laminat, postformad kant: Ljus Virrvarr Alternativ 1*
- 30 mm laminat, postformad kant: Ek Alternativ 2*
- 30 mm laminat, postformad kant: Mörk Virrvarr Alternativ 3*
- **Laminatskiva marmormönster Alternativ 4***

Stänkskydd kakel (15x15 cm)

- Vitt blankt Alternativ 1*
- Ljusgrått blankt Alternativ 2*
- **Mörkgrönt blankt Alternativ 3***
- **Ljusgrönt blankt Alternativ 4***

Målning väggar

- Vitt Alternativ 1
- **Ljusbeige Alternativ 2***
- **Ljusgrått Alternativ 3***

Spis

- Fristående, energiklass A, med glaskeramikhäll och ugn
- **Induktionshäll och varmluftsugn, fristående, energiklass A, golvmödel**

Kyl/frys (om behov finns att byta)

- Fristående, energiklass E. Överskåp lika köksskåp

Fläktkåpa

- Kolfilterfläkt (standard)

Fläktskåp

- **Fläktskåp ovanför fläkt**

2.3 TILLVAL KÖK

Kyl och frys (i mån av plats)

- Separat kyl och frys, fristående energiklass E. Överskåp lika köksskåp.

3 BADRUM

3.1 BASNIVÅ BADRUM

Kakel vägg (15x15 cm)

- Vitt blankt Alternativ 1 (standard)*
- Ljusgrönt blankt Alternativ 2 (fritt val)*

Klinker golv (15x15 cm)

- Mellangrå Alternativ 1 (standard)*
- Mörkgrå Alternativ 2 (fritt val)*
- Vitmelerad Alternativ 3 (fritt val)*

Badrumsinredning

- Tvättställ/handfat
- Badrumsskåp
- Väggspiegel (om ej ingår i badrumsskåp)
- Allmänbelysning tak och vägg
- Toalettstol
- Duschplats med duschdraperiskena. Badkar i mån av plats och önskemål.
- Toalettpppershållare i krom
- Krokar, rostfritt stål
- Förberedelse för tvättmaskin
- Handdukstork – befintlig demonteras och återmonteras.

3.2 UTÖKAD NIVÅ BADRUM – tillkommande val i utökad nivå är **fetmarkerade**.

Kakel vägg (15x15 cm)

- Vitt blankt Alternativ 1*
- Ljusgrönt blankt Alternativ 2*
- **Beige blankt Alternativ 3***

Klinker golv (15x15 cm)

- Mellangrå Alternativ 1*
- Mörkgrå Alternativ 2*
- Vitmelerad Alternativ 3*

Badrumsinredning

- Tvättställ/handfat
- Badrumsskåp, spegel
- Allmänbelysning tak och vägg
- Toalettstol

- Duschplats med duschdraperiskena. Badkar i mån av plats och önskemål.
- Toalettappershållare i krom
- Krokar, rostfritt stål
- Förberedelse för tvättmaskin
- Handdukstork – befintlig demonteras och återmonteras.
- **Duschdörrar, vikbara väggar av härdat glas***
- **Större badrumsskåp (i mån av plats)***

3.3 TILLVAL BADRUM

Badrumsinredning

- Kommod (i mån av plats)*

4 SEPARAT WC (gäller endast 4 och 4,5 rok)

4.1 BASNIVÅ WC

Kakel i frimärke bakom handfat (15x15 cm)

- Vitt blankt Alternativ 1 (standard)*
- Ljusgrönt blankt Alternativ 2 (fritt val)*

Klinker golv (15x15 cm)

- Mellangrå Alternativ 1 (standard)*
- Mörkgrå Alternativ 2 (fritt val)*
- Vitmelerad Alternativ 3 (fritt val)*

WC-inredning

- Väggspegel
- Takbelysning, LED
- Tvättställ/handfat
- Toalettstol
- Toalettappershållare i krom
- Krokar, rostfritt stål

Målning väggar

- Vitt (standard)

4.2 UTÖKAD NIVÅ WC – tillkommande val i utökad nivå är **fetmarkerade**.

Kakel i frimärke bakom handfat (15x15 cm)

- Vitt blankt Alternativ 1*
- Ljusgrönt blankt Alternativ 2*
- **Beige blankt Alternativ 3***

Klinker golv (15x15 cm)

- Mellangrå Alternativ 1*
- Mörkgrå Alternativ 2*
- Vitmelerad Alternativ 3*

WC-inredning

- Väggspegel
- Takbelysning, LED
- Tvättställ/handfat
- Toalettstol
- Toalettpappershållare i krom
- Krokar, rostfritt stål

Målning väggar

- Vitt Alternativ 1
- **Ljusbeige Alternativ 2**

Vi reserverar oss för att produkter och kulörer kan behöva ersättas av andra, likvärdiga produkter.