

# Bilaga 1 Beskrivning av alla åtgärder

Kvarteren Socialministern 1, Handelsministern 1 och Försvarsministern 1 på, område Bagarmossen, Byälsvägen 12-38, Stockholm datum 2023-11-09.

## 1 Om bilagan

I den här bilagan beskrivs endast de grundläggande renoveringsåtgärderna som planeras. Du kommer även kunna göra val på nivå av renoveringen, du kan läsa mer om de olika nivåerna i *Bilaga 2 Upprustningsnivåer*. De åtgärder som beskrivs här under är alltså de som vi gör oavsett vilken nivå du väljer på renoveringen.

Variationer kan förekomma utifrån utrymmens specifika förutsättningar.

Material kommer i möjligaste mån att återbrukas, men ersätts med nytt i de fall återbruk inte är möjligt.

De punkter som samrådsgruppen diskuterat och kommit överens om är markerade med en asterisk (\*).

## 2 Generella åtgärder i lägenheterna

- Nya kall- och varmvattenledningar
- Nya avloppsledningar
- Ny el-central med jordfelsbrytare
- Nya elledningar med jordade uttag
- Renovering dagvattenstammar och återställning till följd av ingrepp kopplat till det.
- Brandvarnare (där sådan ej finns)
- Enklare renovering av fönster och balkongdörrar med bl.a. nya tätlistor.
- Element och värmerör får nya termostater och värmesystemet justeras in.
- Installation av tappvarmvattenmätare (IMD-individuell mätning och debitering).
- Nya undertak och schakt i andra utrymmen än badrum och WC kan förekomma (pga nya installationer).

## 3 Badrum/Duschrum

- Klinker på golv\*
- Helkaklade väggar\*
- Nytt undertak för installationer
- Taket målas
- Ny toalettstol

- Nytt tvättställ med ny blandare
- Ny inredning; Krokar, toalettpappershållare, badrumsskåp mm\*
- Dusch med ny blandare (fritt val: badkar om det får plats)
- Ny belysningsarmatur
- Förberedelse för inkoppling av tvättmaskin (el och vatten)
- Befintlig handdukstork demonteras och återmonteras.
- El-uttag för hygienapparater

#### 4 WC (gäller endast vissa lägenheter)

- Ny toalettstol
- Nytt tvättställ med ny blandare
- Ny inredning; Krokar, toalettpappershållare, spegel mm
- Ny belysning
- Kakel ovanför tvättställ\*
- Klinker på golv\*
- Tak och väggar målas\*

#### 5 Kök

- Varsam renovering av originalkök för att bevara tidstypiska värden.
- Luckor och stommar ommålas i första hand, byts endast vid behov\*
- Nya beslag och gångjärn på skåp\*
- Installation av vattenskydd under köksskåp
- Ny blandare
- Nytt vattenlås
- Komplettering med fler el-uttag ovan köks- och diskbank.
- Ny bänkbelysning
- Ny köksfläkt
- Väggar och tak målas\*
- Ny bänkskiva\*
- Nytt stänkskydd/kakel\*
- Spis återanvänds om möjligt/ej uttjänt.
- Ny kyl/frys förutsatt att befintlig inte redan är ny\*
- Förberedelse för inkoppling av diskmaskin (el och vatten)
- Ny frånluftsväntil i kök där så behövs bytas.

#### 6 Generella åtgärder i gemensamma utrymmen

- Nya huvudledningar el, inkommande el-serviser och fördelningar för 5-ledarsystem.
- Nya avloppsledningar och återställning till följd av ingrepp kopplat till det.

- Renovering dagvattenstammar och återställning till följd av ingrepp kopplat till det.
- Befintligt styrsystem anpassas efter åtgärder inom projektet.

Reservation för att material och färger kan utgå, samt att förutsättningar i kommande projektering kan förändras.