

# Besiktningssprotokoll

2025-01-15

Inflyttande

			Objektsnr 11630255		
			Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad		
Adress Byälsvägen 30 2 tr		Postnummer och ort 12848 Bagarmossen	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		
Besiktningdag 20250108	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20241130	Byggår 0	Typ 3 rum och kök	

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Linoleumgolvs	Flertalet mindre repor/märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	1st djupare spricka vägg 4 mot ingång. För övrigt fåtal märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
<b>Badrum</b>			
Allmänt i våtutrymmet	Ok i sin helhet.		Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Elspis Electrolux	Utdömd.	Ersätts med en ny.	Åtg HV
Kyl-frys Electrolux	1st grönsakslåda saknas.	Ersätts med en ny.	Bet HG
Linoleumgolvs	Flertalet märken/repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Fåtal märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Parkett	Flertalet mindre repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
<b>Rum 1</b>			
Linoleumgolvs	Fåtal märken/repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning.		Ej Åtg
<b>Rum 2</b>			
Linoleumgolvs	Slitet golvs. 1st mindre uppskarvat märke.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning.		Ej Åtg
<b>Balkong</b>			
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2