

# Besiktningssprotokoll

2025-01-15

## Inflyttande

Inflyttande hyresgäst		Objektsnr 22081026		
Adress Oslogatan 29 2 tr		Postnummer och ort 16431 Kista	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Besiktningdag	Inflyttningsdatum 20241201	Avflyttningsdatum TV	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningssman Team		Typ 3 rum och kök	Area kvm 82.0	Brandvarnare finns i lägenheten <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
---------------	------------	-------------	--------

### Badrum

Badkar/Dusch	Små märken i badkar		Ej Åtg
Badrumsskåp	Missfärgning/rost nederkant badrumsskåp		Ej Åtg
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Handfat	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

### Förråd

Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vinyl	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

### Hall

Linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Nymålat 20241203		Ej Åtg
Vägg målad	Nymålat 20241203		Ej Åtg

### Klädkammare

Innerdörr	Märke dörrblad		Ej Åtg
Tak	Nymålat 20241203		Ej Åtg
Vinyl	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Nymålat 20241203		Ej Åtg

<b>Kök</b>		
Elspis	Installerad 20241218 ej använd	Ej Åtg
Frysskåp, fristående	Installerad 20241218 ej använd	Ej Åtg
Kyl/sval	Installerad 20241218 ej använd	Ej Åtg
Köksluckor	Omlackerade 20250108	Ej Åtg
Linoleum	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Nymålat 20241203	Ej Åtg
Vägg	Nymålat 20241203	Ej Åtg
<b>Sovrum 1</b>		
Parkett H1, rumsyta	Lagd 202412	Ej Åtg
Tak	Nymålat 20241203	Ej Åtg
Vägg	Nymålat 20241203	Ej Åtg
<b>Sovrum 2</b>		
Parkett H2, rumsyta	Lagd 202412	Ej Åtg
Snickerier	Missfärgning fönsterbänk	Ej Åtg
Tak	Nymålat 20241203	Ej Åtg
Vägg	Nymålat 20241203	Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>		
Parkett, ca 20 kvm	Omslipat 202412	Ej Åtg
Snickerier	Missfärgning fönsterbänk	Ej Åtg
Tak	Nymålat 20241203	Ej Åtg
Vägg	Nymålat 20241203	Ej Åtg

**Ej SB standard:** Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

#### **Rummens numrering**

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

#### **Tillägg till besiktningssprotokoll**

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningssprotokoll och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brädska/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida [www.svenskabostader.se](http://www.svenskabostader.se)