

Besiktningssprotokoll

2025-01-14

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst AB Svenska Bostäder 0001 3084 Tj 11			Objektsnr 26010685
Adress Visbyringen 40 2 tr		Postnummer och ort 16373 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdag 20241021	Inflyttningsdatum 20201101	Avflyttningsdatum 20241130	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningssman Jeanette Johansson		Typ 3 rum och kök	Area kvm 70.0
			Brandvarnare finns i lägenheten <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärds ej
Åtg HG = Åtgärds av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärds av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	bytes	normalt slitage	Åtg HV
Badrumsskåp		utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S		normalt slitage	Ej Åtg
Handdukshängare		utan anmärkning	Ej Åtg
Handfat		utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	byte badrumsdörr	normalt slitage	Åtg HV
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		utan anmärkning	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong		utan anmärkning	Ej Åtg
Hall			
Hatthylla		utan anmärkning	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	litet hål på v-sida sedan tidigare i garderobstomme	normalt slitage	Åtg HV
Vägg	tryckmärken v2 sedan tidigare	normalt slitage	Åtg HV

Kök			
Bänkskiva		normalt slitage	Ej Åtg
Diskbänk		utan anmärkning	Ej Åtg
Frys, 60x185cm	2st köldfacksluckor trasiga sedan tidigare	normalt slitage	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Kylskåp fristående,		utan anmärkning	Ej Åtg
Kökssluckor	LAckas eller bytes	normalt slitage	Åtg HV
Köksskåp, stomme		normalt slitage	Ej Åtg
Radiator		utan anmärkning	Ej Åtg
Spis med håll, 70cm		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	vägg flammig nertill	normalt slitage	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden		Ej godkänd flyttstädning kan debiteras med 5723kr. Lgthsnycklar och tillhörande portbrickor skall vara återlämnade SB senast 1/2-25 kl 11.00. Vid obemannad reception finns nyckelinkast till höger om entrédörren. Debiterade kostnader är uträknade enligt nyckeltal för lägenhetsreparationer 2024, Sveriges Allmännyttan.	Åtg HG
Sovrum 1			
Radiator		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		normalt slitage	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Ritat på tapet v4	överslitage/verkan	Bet HG
Sovrum 2			
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		normalt slitage	Ej Åtg
Tak		normalt slitage	Ej Åtg
Vägg		normalt slitage	Ej Åtg
Vägg		normalt slitage	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett		normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier		normalt slitage	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	V1 + v2 tapet saknas/bortriven. v4 ritat på tapet	överslitage/åverkan	Bet HG

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brådskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se