

Besiktningssprotokoll

2025-01-14

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst			Objektsnr 14060823
Adress Redskapsvägen 18 2 tr		Postnummer och ort 16243 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdag 20250114	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250228	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningssman Shafiq Sahar		Typ 3 rum och kök	Area kvm 77.0
			Brandvarnare finns i lägenheten <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Ej sb standard	Badkar tas bort	Åtg HG
Badrumsskåp		Normal slitage	Ej Åtg
Blandare		Normal slitage	Ej Åtg
Dusch i badrum		Normal slitage	Ej Åtg
Elinstallationer		Normal slitage	Ej Åtg
Golvbrunn		Normal slitage	Ej Åtg
Handdukshängare		Normal slitage	Ej Åtg
Handfat		Normal slitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Klinker		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
WC-stol		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Balkongräcke		Normal slitage	Ej Åtg
Elinstallationer		Normal slitage	Ej Åtg
Golv, betong	Ej sb standard	Trä golv tas bort	Åtg HG

Förråd

Elinstallationer		Normal slitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Parkett		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Normal slitage	Finns några hål i vägg 1,2,4 hg spacklar	Åtg HG

Hall

Elinstallationer		Normal slitage	Ej Åtg
Klinker		Normal slitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Normal slitage	Vägg 2,3 hål, hg spacklar	Åtg HG

Kök

Blandare		Normal slitage	Ej Åtg
Bänkskiva		Normal slitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normal slitage	Ej Åtg
Elinstallationer		Normal slitage	Ej Åtg
Frys	Normal slitage	En trasig front.	Åtg HV
Fönster		Normal slitage	Ej Åtg
Kylskåp		Normal slitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Normal slitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme		Normal slitage	Ej Åtg
Parkett		Normal slitage	Ej Åtg
Radiator		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Spis med häll		Normal slitage	Ej Åtg
Spisfläkt		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Normal slitage	2st hål i vägg 3, hg spacklar	Åtg HG

Objektet

Allmänt i bostaden		Lgh är i fint skick	Ej Åtg
--------------------	--	---------------------	--------

Sovrum 1

Elinstallationer		Normal slitage	Ej Åtg
Fönster		Normal slitage	Ej Åtg
Parkett		Normal slitage	Ej Åtg
Radiator		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Normal slitage	Vägg 1 några hål, hg spacklar	Åtg HG
Vägg	Ej sb standard	Om målet sen tidigare hg	Ej Åtg

Sovrum 2

Elinstallationer		Normal slitage	Ej Åtg
Fönster		Normal slitage	Ej Åtg
Parkett		Normal slitage	Ej Åtg
Radiator		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Ej sb standard	Om målet sen tidigare	Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer		Normal slitage	Ej Åtg
Fönster	Dekaler	Tas bort fönster skydd	Åtg HG
Parkett		Normal slitage	Ej Åtg
Radiator		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Normal slitage	Några hål i vägg 1,2,3,4 hg spacklar	Åtg HG

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brådskannde/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se