

Besiktningssprotokoll

2025-01-14

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst		Objektsnr 11140165	
Adress Grimstagatan 33 2 tr		Postnummer och ort 16256 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdag 20250114	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250331	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningssman Shafiq Sahar		Typ 1 rum och	Area kvm 18.0
		Brandvarnare finns i lägenheten <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Hall			
Elinstallationer		Normal slitage	Ej Åtg
Hatthylla		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Säkerhetsdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vinyl		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg
WC			
Badrumsskåp		Normal slitage	Ej Åtg
Blandare		Normal slitage	Ej Åtg
Elinstallationer		Normal slitage	Ej Åtg
Golv S		Normal slitage	Ej Åtg
Handdukstork el		Normal slitage	Ej Åtg
Handfat	Normal slitage	Lite repig sen tidigare	Ej Åtg
Innerdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
WC-stol		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer	Normal slitage	Ej Åtg
Fönster	Normal slitage	Ej Åtg
Kylskåp inbyggn,	Normal slitage	Ej Åtg
Radiator	Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier	Normal slitage	Ej Åtg
Tak	Normal slitage	Ej Åtg
Vinyl	Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Normal slitage	Ej Åtg

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brådskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se