

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst		Objektsnr 17090613	
Adress Arvid Mörnes Väg 17 BV tr		Postnummer och ort 16846 Bromma	
Besiktningdag 20240916		Inflyttningsdatum 20200901	
Avflyttningsdatum 20241130		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Besiktningssman Monica Hellmers Lindberg		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Typ 2 rum och kök		Area kvm 59.0	
		Brandvarnare finns i lägenheten <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	Något rostig i nederkant.	Normalslitage.	Ej Åtg
Badrumsskåp	Lysrörsarmaturen på badrumsskåpet sitter löst.		Felanm
Balkong 1			
Balkongräcke	Ta bort kattnät och insynsskydd.		Åtg HG
Kök			
Elinstallationer	Diskmaskin tas bort, åtgärda skåpstomme, säkerställ vatten och avlopp.	Ej sb standard.	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Plugghål i samtliga väggar spacklas, slipas och vid behov målas.		Åtg HG
Vardagsrum			
Snickerier	Innerdörr saknas, återställs.		Åtg HG

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.
Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningssprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningssprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brådskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se