

Besiktningssprotokoll

2025-01-13

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst		Objektsnr 29190839	
Adress Lågskärsvägen 10 5 tr		Postnummer och ort 12155 Johanneshov	
Besiktningdag 20250113		Inflyttningsdatum 20101001	
Avflyttningsdatum 20250131		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Besiktningssman Peter Blixt		Typ 2 rum och	
Area kvm 61.0		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
		Brandvarnare finns i lägenheten <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	

Ej åtg = Åtgärds ej
Åtg HG = Åtgärds av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärds av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Badkar utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp		Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		Normalt slitage	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Normalt slitage	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättmaskinsanslutni		Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg, kaklad		Utan anmärkning	Ej Åtg
Hall			
Brandvarnare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Bredbandsskåp ink		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Garderob		Utan anmärkning	Ej Åtg
Linoleum		Normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalt slitage	Ej Åtg
Säkerhetsdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad		Normalt slitage	Ej Åtg

Kök

Blandare	Utän anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	Normalt slitage	Ej Åtg
Diskbänk	Normalt slitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Utän anmärkning	Ej Åtg
Kyl/ frys, 55x166cm	Normalt slitage	Ej Åtg
Köksfläkt	Utän anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalt slitage	Ej Åtg
Linoleum	Normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	Ej Åtg
Tak	Utän anmärkning	Ej Åtg

Sovrum 1

Elinstallationer	Utän anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utän anmärkning	Ej Åtg
Garderob	Utän anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	Normalt slitage	Ej Åtg
Linoleum	Normalt slitage	Ej Åtg
Radiator	Utän anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	Ej Åtg
Tak	Utän anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Normalt slitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer	Utän anmärkning	Ej Åtg
Eluttag, extra	Utän anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utän anmärkning	Ej Åtg
Inglasning balkong,	Utän anmärkning	Ej Åtg
Parkett	Normalt slitage	Ej Åtg
Radiator	Utän anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	Ej Åtg
Tak	Utän anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Normalt slitage	Ej Åtg

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brådskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se