

# Besiktningssprotokoll

2025-01-10

Inflyttande

			Objektsnr 08522129	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Bogsättravägen 21 6 tr		Postnummer och ort 12738 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20250108	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250331	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Linoleumgolv	Föregående hyresgäst har lagt laminatgolv	Enstaka märken	Ej Åtg
Vägg	Föregående hyresgäst har målat väggarna	Enstaka märken, borrhål samt något ojämnt målat längs kanter och tak	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla saknas sen tidigare	Ny hyresgäst kan få ny uppsatt om så önskas	Ej Åtg
<b>Badrum</b>			
Badkar standard vit	Liten emaljskada i badkar	Felanmäls av avflyttande hyresgäst till Stockholmshem för emaljlagning.	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin installerad	Tas bort av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Torkhiss, duschstång och duschmunstycke ej Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Borrhål i våtzon tätas med silikon	Felanmäls av avflyttande hyresgäst till Stockholmshem för åtgärd.	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Spegel, något rostig i nederkant		Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Elspis Electrolux EKE	Komplett med galler och tre plåtar		Ej Åtg
Kyl-frys Elektro Helios	Trasiga grönsakslådor och fryslåda samt ett hyllplan i kyl saknas	Ny hyresgäst kan beställa ny kyl/frys av Stockholmshem efter inflytt	Åtg HV
Linoleumgolv	Laminatgolv inlagt av föregående hyresgäst.	Skarvar framför spis	Ej Åtg
Spiskåpa Franke	Fläktvred saknas	Felanmäls av avflyttande hyresgäst till Stockholmshem för åtgärd	Åtg HV
Vägg	Borrhål vägg 1 och i tak ovan fönster vägg 2	Tätas med spackel	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Märken och färgsläpp på luckor och lådor		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Märken i bänkskiva och skadad kantlist		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Utdragbar skärbräda underhålls ej av Stockholmshem		Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Parkett	Laminatgolv inlagt av föregående hyresgäst, parketten finns kvar under	Enstaka märken	Ej Åtg
Vägg	Föregående hyresgäst har målat på tapet		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Rullgardiner och tillhörande fästen	Borttages	Åtg HG
<b>Rum 1</b>			
Linoleumgolv	Laminatgolv inlagt av föregående hyresgäst	Enstaka märken	Ej Åtg
Vägg	Föregående hyresgäst har målat på tapet	Enstaka märken	Ej Åtg
<b>Förråd i lägenheten</b>			
Allmänt i utrymmet	Ej besiktningsbart	Fullt med saker	Ej Åtg
<b>Balkong</b>			
Allmänt i balkongen	Kattnät uppsatt av hyresgäst	Borttages	Åtg HG
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Vlu gäller vid önskat inre underhåll		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Föregående hyresgäst har målat väggarna i klädkammaren och lagt in laminatgolv. Skrapmärke på dörr sedan tidigare.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Laminatgolven i lägenheten är föregående hyresgästens installation och ingår inte i lägenhetens standard.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.