

# Besiktningssprotokoll

2024-11-25

Inflyttande

			Objektsnr 21520091	
			Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Krukmakargatan 35B 2 tr	Postnummer och ort 11851 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Besiktningdag 20241114	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20241231	Byggår 0	Typ 4 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Linoleumgolv	Hall 2 kan åtgärdas efter inflytt Hatthylla monteras	Övr normalslitage	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Hall 1: Mycket märken i vägg 2, åtgärdas av utflyttande hyresgäst.	Ventilationsslits målas efter inflytt Övrigt normalslitage	Åtg HG
<b>Badrum</b>			
Allmänt i våtutrymmet	Normalslitage		Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin demonteras av avflyttade hyresgäst	Övrigt normalslitage	Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Allmänt i utrymmet	Märken på tapeter Ny hyresgäst kan beställa målning efter inflytt	Övrigt normalslitage	Åtg HV
<b>Duschrum</b>			
Allmänt i våtutrymmet	Normalslitage	Rör rostiga, målas	Ej Åtg
<b>Klädkammare</b>			
Allmänt i utrymmet	Normalslitage		Ej Åtg
<b>Rum 1</b>			
Allmänt i utrymmet	Diverse småskador på tapet, målas Speglar på garderobsvägg efter tidigare hg kvarlämnas, demonteras och vägg målas	Övr normalslitage	Ej Åtg
<b>Rum 2</b>			
Allmänt i utrymmet	Diverse märken på vägg åtgärdas av avflyttande hyresgäst.	Övrigt normalslitage	Ej Åtg
<b>Rum 3</b>			
Allmänt i utrymmet	Äldre garderob efter tidigare hyresgäst demonteras och kastas.	Övrigt normalslitage	Ej Åtg
<b>Uteplats</b>			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Tillval Kassaskåp monterad i klk, ingen åtg Säkerhetslås på balkongdörr och fönster monterad som tillval. Lägenheten har två ingångar med säkerhetsdörrar. Matta i hall och kök har kompletterats efter skada, golvbyte kan utföras för ny hyresgäst. Målning utförs efter inflytt av ny hyresgäst	Monterade persienner ingår ej i avtalet	Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, vind</b>			
Allmänt i	Normalslitage		Ej Åtg

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Besiktningar

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.