

Besiktningsprotokoll

2024-12-18

Inflyttande

			Objektsnr 00750240	
			Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Lindhagensgatan 97 2 tr		Postnummer och ort 11243 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningstag 20241023	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20240930	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	2 st borrhål efter upphängning vägg 2 samt en spricka	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Rostfläckar på badrumsskåpsluckan		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Badrummet godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux ER	Grönsakslåda trasig	Bytes av hyresvärd	Åtg HV
Linoleumgolv	Fläck på golvmattan vid kylskåp	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Några spikhål vägg 2		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Glasdörr		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, slip och	Äldre utskick	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fint skick med enstaka märken	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskick	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Några spikhål vägg 3	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 2			
Linoleumgolv	Fint skick	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Några märken på vägg		Ej Åtg
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2