

Besiktningssprotokoll

2024-12-17

Inflyttande

| | | | | |
|-------------------------------|---|--|-------------|----------------------|
| | | Objektsnr 11650458 | | |
| | | Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad | | |
| Adress Byälsvägen 37 BV tr | Postnummer och ort 12847 Bagarmossen | Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | | |
| Besiktningdag 20241205 | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum 20241031 | Byggår 0 | Typ 3 rum och kök |

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|------------------------|---|--|--------|
| Hall | | | |
| Linoleumgolv | Äldre ytskikt med mindre repor | VLU gäller | Ej Åtg |
| Vägg | Äldre ytskikt med skruvhål, märken under hatthylla mindre tapetriv vänster om | VLU gäller | Ej Åtg |
| Snickerier | Garderobsluckor | Spacklade märken nertill | Ej Åtg |
| Snickerier | Garderob | Fläck i botten | Ej Åtg |
| Badrum | | | |
| Badkar standard vit | Emaljskada | I botten | Ej Åtg |
| Vägg, målad i | Normal slitage | | Ej Åtg |
| Vägg, tak, snick, | Tak flammig | | Åtg HV |
| Golv, plast, våtrum | Golvmatta | Gul vid vägg 3 | Ej Åtg |
| Separat WC | | | |
| Golv Plastmatta | Äldre ytskikt | | Ej Åtg |
| Golv Plastmatta | Spegelskåp,toalettpappershållare,krokar | Ej Stockholmshem standard | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet | Godkänd i sin helhet | | Ej Åtg |
| Kök | | | |
| Elspis Electrolux EKE | Godkänd i sin helhet | | Ej Åtg |
| Kyl-Frys Electrolux | Godkänd i sin helhet | | Ej Åtg |
| Linoleumgolv | Äldre ytskikt,repig matta | VLU gäller | Ej Åtg |
| Vägg | Vägg 4 | Spacklade hål ,solkiga | Ej Åtg |
| Snickerier | Dörr mot rum 1 | Fastklistrad grå platta klistrad ,går ej bort utan att förstöra dörrbladet | Bet HG |
| Köksluckor, lådfronter | Godkänd i sin helhet | | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet | Dörrfoder | Trasig | Åtg HV |
| Allmänt i utrymmet | Kakel ovan diskbänk | Släppt från underlaget | Åtg HV |

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|---------------------------------|---|---------------------|--------|
| Vardagsrum | | | |
| Parkett | Äldre ytskikt ,något sliten | VLU gäller | Ej Åtg |
| Vägg | Äldre ytskikt,spacklade hål | VLU gäller | Ej Åtg |
| Rum 1 | | | |
| Linoleumgolv | Äldre ytskikt | VLU gäller | Ej Åtg |
| Vägg | Äldre ytskikt med fåtal skruvhål | VLU gäller | Ej Åtg |
| Tak | Ny hyresgäst kan beställa omålning av rummet | | Åtg HV |
| Rum 2 | | | |
| Linoleumgolv | Äldre ytskikt ,märken efter möbler, mörka fläckar | VLU gäller | Ej Åtg |
| Vägg | Äldre ytskikt ,mindre skador på tapet | VLU gäller | Ej Åtg |
| Snickerier | Dörr | Spacklat hål | Ej Åtg |
| Balkong | | | |
| Allmänt i balkongen | Trallgolv | Lämnat av hyresgäst | Åtg HV |
| Objektet | | | |
| Allmänt i bostaden | VLU tillämpas på väggar och golv | | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden | Persienner ej Stockholmshe- ms ansvar | | Ej Åtg |
| Lägenhetsförråd, källare | | | |

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.