

## Besiktningssprotokoll

2024-12-17

Inflyttande

			Objektsnr 08371644	
			Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Sulvägen 32 BV tr	Postnummer och ort 12640 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		
Besiktningdag 20241120	Inflyttningsdatum 20241005	Avflyttningsdatum 20241004	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Linoleumgolv	Normal slitage	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Väggar skruvhål och slagskada på vägg 3		Åtg HV
<b>Badrum</b>			
Innerdörr okänd	Hål i	Utvändigt	Bet HG
Tvättställ med 1-	Utan anmärkning		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Repor i skålen		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Gulnat i tak	Ej rengjord	Bet HG
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Elspis Electrolux EKC	Gummilist trasig		Åtg HV
Elspis Electrolux EKC	Ugnspanna och en plåt	Saknas	Bet HG
Kyl-Frys Electrolux	Handtag	trasig	Bet HG
Linoleumgolv	Brännmärke,något sliten		Åtg HV
Vägg	Vägg 3 flertal borrhål ,något sotiga	Det har varit en torrkokning i lägenhet väggar och tak,snickrier i i kök och hall har mindre sotskador	Bet HG
Snickrier	Dörr saknas		Bet HG
Köksluckor, lådfronter	Skåpslucka	Saknas	Bet HG
Allmänt i utrymmet	Egendragna elsaddar/elöversyn	Borttages	Bet HG
<b>Vardagsrum</b>			
Golvmatte	Parkett finns ,sliten och ett antal mindre borrhål	Oklart om det går att åtgärda med slipning	Åtg HV
Vägg	Vägg 1 flertal plugghål		Åtg HV
Snickrier	Åtgärdas i samband med helmålning		Åtg HV

<b>Utrymme/enhet</b>	<b>Kommentar</b>	<b>Anmärkning</b>	<b>Status</b>
Allmänt i utrymmet	Glasdörr	Ruta trasig	Bet HG
Allmänt i utrymmet	Strömbrytare saknas		Bet HG
<b>Objektet</b>			
Säkerhetsdörr Daloc	Skadad	Hyresgäst har själv orsakat skadorna på dörren Bytes VH	Bet HG
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i utrymmet	Ej besiktigat		Ej Åtg

---

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningssman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.