

Besiktningssprotokoll

2024-12-17

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst		Objektsnr 74240227	
Adress Tengdahlgatan 21 1 tr		Postnummer och ort 11648 Stockholm	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Besiktningdag 20241216	Inflyttningsdatum 20140601	Avflyttningsdatum 20250131	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningssman Mathias Ejdersand		Typ 3 rum och kök	Area kvm 80.0
		Brandvarnare finns i lägenheten <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Duschvägg via bostadsanpassning	Ej Åtg
Elinstallationer		Hg tar bort Tvättmaskinen och pluggar samtliga anslutningar	Åtg HG
Elinstallationer		Belysningen funkar inte i taket samt badrumsskåpet	Åtg HG
Hall			
Elinstallationer		Elschema finns, för vår kännedom	Ej Åtg
Hatthylla		Hatthylla saknas ev förrådet	Åtg HG
Lägenhetsdörr		Hg tar bort bostadsanpassade huvudcylindern	Åtg HG
Vinyl		Laminatgolv sedan tidigare hg. Nya hyresgästen får göra tillval på parkett.	Åtg HV
Vägg		Tidigare hg målat svart. Ny hg får välja kulör	Åtg HV
Klädkammare			
Linoleum		Laminatgolv sedan tidigare hg. Nya hyresgästen får göra tillval på parkett.	Åtg HV
Kök			
Elinstallationer		Hg tar bort diskmaskin och pluggar alla anslutningar	Åtg HG
Kyl/sval		Kyl/frys. Nya hg får göra tillval på större Kyl vänsterhängd frys högerhängd. Total H 250	Ej Åtg
Köksluckor		Kökslucka saknas sedan tidigare hg. Nya hg får göra Modexa tillval på nya köksluckor och bänkskiva	Åtg HV
Snickerier		Vägg som tagit bort av tidigare hg. Inget som kommer åtgärdas av Svenska bostäder.	Ej Åtg
Snickerier		Saknar innerdörr. Hg kollar i förrådet och återkommer med bilder	Åtg HG
Spis med häll		Spisvaktare installerad	Ej Åtg
Spis med häll		Modell 230V B 70 tippskydd finns	Ej Åtg
Vägg		Ny hg får välja ny kulör	Åtg HV

Sovrum 1

Parkett	Laminatgolv sedan tidagre hg. Nya hyresgästen får göra tillval på parkett.	Åtg HV
Vägg	Ny hg får välja nya tapeter	Åtg HV

Sovrum 2

Parkett	Laminatgolv sedan tidagre hg. Nya hyresgästen får göra tillval på parkett.	Åtg HV
Vägg	Nya hg får välja nya tapeter	Ej Åtg

Vardagsrum

Parkett	Slipning och lackning av parkett görs innan ny hg flyttar in	Åtg HV
Vägg	Större skav på vägg efter stol. Ny hg får välja nya tapeter	Bet HG

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brådskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se