

Besiktningssprotokoll

2024-12-13

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst		Objektsnr 43110189	
Adress Västberga Allé 20 6 tr		Postnummer och ort 12630 Hägersten	
Besiktningssdag 20241212		Inflyttningsdatum 20230701	
Avflyttningsdatum 20250331		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Besiktningssman Matti Elias		Typ 1,5 rum och	
Area kvm 33.0		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
		Brandvarnare finns i lägenheten <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Balkong 1			
Balkongdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Balkongräcke		Normal slitage	Ej Åtg
Golv, betong		Normal slitage	Ej Åtg
Duschrum			
Badkar/Dusch		Dusch, normal slitage	Ej Åtg
Badrumsskåp		Normal slitage	Ej Åtg
Blandare		Normal slitage	Ej Åtg
Elinstallationer		Normal slitage	Ej Åtg
Golvbrunn		Normal slitage	Ej Åtg
Handdukshängare		Normal slitage	Ej Åtg
Handdukstork el/timer		Normal slitage	Ej Åtg
Handfat		Normal slitage. Bild finns	Ej Åtg
Innerdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Radiator		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
WC-stol		Normal slitage	Ej Åtg
Våtrumsmatta		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg

Hall

Elinstallationer	Normal slitage	Ej Åtg
Hatthylla	Kroklist. Normal slitage	Ej Åtg
Linoleum	Normal slitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normal slitage	Ej Åtg
Radiator	Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier	Gardinstång Ovanför lägenhetsdörren kvar från före detta hyresgäst.	Ej Åtg
Tak	Kabellist kvar från före detta hyresgäst. Bild finns	Ej Åtg
Vägg	Normal slitage	Ej Åtg

Kök

Blandare	Normal slitage	Ej Åtg
Diskbänk	Normal slitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Normal slitage	Ej Åtg
Fönster	Normal slitage	Ej Åtg
Inbyggnadsugn med	Ugnen har två plåtar annars är det normal slitage. Bild finns	Ej Åtg
Kyl/ frys	Normal slitage. Bild finns	Ej Åtg
Köksluckor	Ett litet stöt skada på kanten av en kökslucka under diskbänken. Bild finns	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normal slitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normal slitage	Ej Åtg
Parkett	Normal slitage	Ej Åtg
Radiator	Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier	Normal slitage	Ej Åtg
Spiskåpa	Normal slitage	Ej Åtg
Tak	Normal slitage	Ej Åtg

Objektet

Brandvarnare	Normal slitage	Ej Åtg
--------------	----------------	--------

Sovalkov

Elinstallationer	Normal slitage	Ej Åtg
Parkett	Golvet är repig under skrivbordet från före detta hyresgäst. Bild finns	Ej Åtg
Snickerier	Normal slitage	Ej Åtg
Tak	Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Repor på väggen bakom sängen från före detta hg . Bild kan inte tas på grund av en säng som i vägen. Bild finns	Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer	Normal slitage	Ej Åtg
Fönster	Normal slitage	Ej Åtg
Parkett	Normal slitage	Ej Åtg
Radiator	Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier	Normal slitage	Ej Åtg
Tak	Kabellist och krok kvar från före detta hyresgäst. Bild finns	Ej Åtg
Vägg	Normal slitage	Ej Åtg

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brådskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se