

Besiktningssprotokoll

2024-10-31

Inflyttande

| | | | | |
|---------------------------------|-------------------------------|---|--|--|
| Inflyttande hyresgäst | | Objektsnr 29241717 | | |
| Adress Vikstensvägen 51 1 tr | | Postnummer och ort 12156 Johanneshov | Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad | |
| Besiktningdag 20241031 | Inflyttningsdatum 19730416 | Avflyttningsdatum 20241130 | Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | |
| Besiktningssman Peter Blixt | | Typ 3 rum och kök | Area kvm 74.0 | Brandvarnare finns i lägenheten <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

| Utrymme/enhet | Anmärkning | Beskrivning | Status |
|-------------------|------------|---|--------|
| Badrum | | | |
| Badkar/Dusch | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Blandare | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Elinstallationer | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Fönster | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Handfat | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Innerdörr | | Normalt slitage | Ej Åtg |
| Snickerier | | Normalt slitage | Ej Åtg |
| Tak | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| WC-stol | | Handikapps sits tas bort av avflyttande | Åtg HG |
| Hall | | | |
| Bredbandsskåp ink | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Elinstallationer | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Hatthylla | | Finns | Ej Åtg |
| Linoleum | | Normalt slitage | Ej Åtg |
| Lägenhetsdörr | | Normalt slitage | Ej Åtg |
| Radiator | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Snickerier | | Normalt slitage | Ej Åtg |
| Tak | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Vägg | | Fläckar på vägg | Åtg HV |

Kök

| | | |
|------------------------|-----------------|--------|
| Blandare | Utän anmärkning | Ej Åtg |
| Bänkskiva | Normalt slitage | Ej Åtg |
| Diskbänk | Normalt slitage | Ej Åtg |
| Elinstallationer | Utän anmärkning | Ej Åtg |
| Fönster | Utän anmärkning | Ej Åtg |
| Kyl/ frys, 55x166cm | Utän anmärkning | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Normalt slitage | Ej Åtg |
| Linoleum | Normalt slitage | Ej Åtg |
| Radiator | Utän anmärkning | Ej Åtg |
| Snickerier | Normalt slitage | Ej Åtg |
| Spis med emalj, | Normalt slitage | Ej Åtg |
| Tak | Utän anmärkning | Ej Åtg |
| Vägg | Normalt slitage | Ej Åtg |

Kaprum

| | | |
|------------------|-----------------|--------|
| Elinstallationer | Utän anmärkning | Ej Åtg |
| Linoleum | Normalt slitage | Ej Åtg |
| Snickerier | Normalt slitage | Ej Åtg |
| Tak | Utän anmärkning | Ej Åtg |
| Vägg | Normalt slitage | Ej Åtg |

Sovrum 1

| | | |
|------------------|-----------------|--------|
| Elinstallationer | Utän anmärkning | Ej Åtg |
| Fönster | Utän anmärkning | Ej Åtg |
| Linoleum | Normalt slitage | Ej Åtg |
| Radiator | Utän anmärkning | Ej Åtg |
| Snickerier | Normalt slitage | Ej Åtg |
| Tak | Utän anmärkning | Ej Åtg |
| Vägg | Normalt slitage | Ej Åtg |

Sovrum 2

| | | |
|------------------|---------------------|--------|
| Elinstallationer | Utän anmärkning | Ej Åtg |
| Fönster | Utän anmärkning | Ej Åtg |
| Linoleum | Normalt slitage | Ej Åtg |
| Radiator | Utän anmärkning | Ej Åtg |
| Snickerier | Normalt slitage | Ej Åtg |
| Tak | Utän anmärkning | Ej Åtg |
| Vägg | Fettfläckar på vägg | Åtg HV |

Vardagsrum

| | | |
|------------------|-----------------|--------|
| Elinstallationer | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Fönster | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Linoleum | Normalt slitage | Ej Åtg |
| Snickerier | Normalt slitage | Ej Åtg |
| Tak | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Vägg | Normalt slitage | Ej Åtg |

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brådskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se