

Besiktningssprotokoll

2024-11-15

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst		Objektsnr 36150621	
Adress Vaniljvägen 11 1 tr		Postnummer och ort 12355 Farsta	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdag 20241114	Inflyttningsdatum 20160316	Avflyttningsdatum 20241130	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningssman Peter Blixt		Typ 2 rum och kök	Area kvm 55.0
		Brandvarnare finns i lägenheten <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	

Ej åtg = Åtgärds ej
Åtg HG = Åtgärds av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärds av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp		Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handfat	Överslitage	Spricka i handfatet	Bet HG
Innerdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Normalt slitage	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vinyl		Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkong 1			
Golv, betong		Ostädat golv på balkongen	Åtg HG
Hall			
Bredbandsskåp ink		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla		Finns	Ej Åtg
Parkett	överslitage	Repigt	Bet HG
Snickerier		Normalt slitage	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	överslitage	Märken och repor på vägg	Bet HG

Kök			
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	Överslitage	Brännmärken på bänkskiva	Bet HG
Diskbänk		Normalt slitage	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/frys		Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Normalt slitage	Ej Åtg
Parkett	Överslitage	Fuktskada framför diskbänk	Bet HG
Snickerier		Normalt slitage	Ej Åtg
Spis med häll		Normalt slitage	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Överslitage	Märken på kaklet till höger om diskbänken	Bet HG
Sovrum 1			
Elinstallationer	Överslitage	Färg på eluttag	Bet HG
Fönster	Borttages av hg	Rullgardin uppsatt med tråklossar som är skruvade i fönsterfodret	Åtg HG
Parkett		Normalt slitage	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Normalt slitage	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Överslitage	Märken på vägg	Bet HG
Vardagsrum			
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett	Överslitage	Färg på parketten	Bet HG
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Normalt slitage	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Överslitage	Märken på vägg	Bet HG

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brådskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se