

Besiktningssprotokoll

2024-11-08

Inflyttande

| | | | | |
|----------------------------------|---------------------------------------|--|-------------|----------------------|
| | | Objektsnr 00510050 | | |
| | | Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad | | |
| Adress Tengdahlsgatan 16 1 tr | Postnummer och ort 11641 Stockholm | Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | | |
| Besiktningdag 20241105 | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum 20241130 | Byggår 0 | Typ 2 rum och kök |

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|------------------------|---|---|--------|
| Tambur | | | |
| Linoleumgolv | Äldre ytskick | VLU gäller | Ej Åtg |
| Vägg | Äldre ytskick. Några spikhål efter upphängningar | VLU gäller | Ej Åtg |
| Badrum | | | |
| Allmänt i våtutrymmet | Duschkabin installerad för bostadsanpassning | Badkar finns i förråd. Kontakta kundtjänst för ev. Installation av badkar | Ej Åtg |
| Kök | | | |
| Elspis Electrolux | Komplett inredning | | Ej Åtg |
| Kyl-Frys Electrolux | Inredning hel och komplett | | Ej Åtg |
| Linoleumgolv | Äldre ytskikt | VLU gäller | Ej Åtg |
| Vägg | Äldre ytskikt | VLU gäller | Ej Åtg |
| Tak | Spricka i tak längs köksstommen | | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Fuktskador på lådfronter samt övre kökslucka | | Ej Åtg |
| Vardagsrum | | | |
| Parkett | Äldre ytskick | VLU gäller | Ej Åtg |
| Vägg | Äldre ytskick Flertalet spikhål på samtliga väggar | VLU gäller | Ej Åtg |
| Rum 1 | | | |
| Linoleumgolv | Äldre ytskikt, fläck på golv. | VLU gäller | Ej Åtg |
| Vägg | Äldre ytskick | VLU gäller | Ej Åtg |
| Balkong | | | |
| Allmänt i balkongen | Godkänd i sin helhet | | Ej Åtg |
| Objektet | | | |
| Allmänt i bostaden | Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs | | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden | Perisenner ingår ej i hyresavtalet | | Ej Åtg |

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|---------------------------------|--|------------|--------|
| Lägenhetsförråd, källare | | | |
| Allmänt i | Lämnas tomt, städat och olåst. Badkar lämnas kvar | | Ej Åtg |

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Besöksadress Hornsgatan 128, 102 71 Stockholm • Tel 08-508 39 000 • Fax 08-508 39 099
epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2