

# Besiktningssprotokoll

2024-10-28

## Inflyttande

Inflyttande hyresgäst		Objektsnr 45095557		
Adress Gillerbacken 26 6 tr		Postnummer och ort 12464 Bandhagen	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Besiktningdag 20241028	Inflyttningsdatum 20141016	Avflyttningsdatum TV	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningssman Patrik Spiros Moschidis		Typ 2,5 rum och	Area kvm 68.0	Brandvarnare finns i lägenheten <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärds ej  
Åtg HG = Åtgärds av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärds av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Badkar/Dusch	Dusch saknar duschvägg		Bet HG
Badrumsskåp	Normalslitage har rostet runt glasparti.		Åtg HV
Blandare	Byte av pelator		Åtg HV
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handdukshängare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handfat	Normalslitage liten hack i handfatet		Ej Åtg
Innerdörr	Har dömt ut innredörren		Åtg HV
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	Avflyttande hyresgäst plockar bort		Åtg HG
<b>Balkong 1</b>			
Balkongdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Balkongräcke	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, betong	Utan anmärkning		Ej Åtg
<b>Hall</b>			
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Hatthylla	Utan anmärkning		Ej Åtg
Linoleum	Normalslitage märken på linoleummattan repor på golvet		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Överslitage hål i garderobsdörren		Bet HG
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

**Klädkammare**

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Garderobsluckor	Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage	Ej Åtg
Linoleum	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Ej Åtg

**Kök**

Blandare	Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	Normalslitage	Ej Åtg
Bänkskiva	Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Kakel bakom	Utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage , färg har flagnat från socklarna i köket	Ej Åtg
Spis med håll, 70cm	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitge	Ej Åtg
Vinyl	Normalslitage märket på linoleummatta	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Avflyttande hyresgäst plockar bort fläkten	Åtg HG

**Objektet**

Brandvarnare	Brandvarnare saknas	Bet HG
--------------	---------------------	--------

**Sovrum 1**

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Normalslitage trasigt persinnerpinne	Åtg HV
Linoleum	Normalslitage märken på golvet	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage vita socklar där färg har börjat släppa.	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Överslitage vägg 1 ,2 fettfläckar samt brännmärken	Bet HG
Vägg	Överslitage vägg 1	Bet HG

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Sovrum 2</b>			
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Linoleum	Normalslitage lite repor på linoleummattan		Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage innedörr repor		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Överslitage vägg 1 ,2 ritat på väggen samt fettfläckar		Bet HG
Vägg	Överslitage vägg 3		Bet HG
<b>Vardagsrum</b>			
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett H2, rumsyta	Överslitage repor på parketten samt svart märken		Bet HG
Parkett H2, rumsyta	Överslitage		Bet HG
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage på innedörr i vardagsrum repor på dörren		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Överslitage avflyttande hyresgäst plockar klockan på vägg 1		Bet HG

**Ej SB standard:** Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

#### Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

#### Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brådskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida [www.svenskabostader.se](http://www.svenskabostader.se)