

# Besiktningssprotokoll

2024-10-29

## Inflyttande

Inflyttande hyresgäst		Objektsnr 55051302	
Adress Andholmsvägen 3 3 tr		Postnummer och ort 12743 Skärholmen	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdag 20241029	Inflyttningsdatum 20240618	Avflyttningsdatum 20250131	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningssman Patrik Spiros Moschidis		Typ 3,5 rum och	Area kvm 80.0
		Brandvarnare finns i lägenheten <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	

Ej åtg = Åtgärds ej  
Åtg HG = Åtgärds av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärds av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
---------------	------------	-------------	--------

### Badrum

Badrumsskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Blandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Dusch	Utan anmärkning		Ej Åtg
Duschblandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Duschvägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, klinker	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golvbrunn	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handdukhängare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg, kaklad	Utan anmärkning		Ej Åtg

### Hall

Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, parkett	Utan anmärkning		Ej Åtg
Hatthylla	Utan anmärkning		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg målad	Utan anmärkning		Ej Åtg

**Kök**

Blandare	Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Frys, fristående	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Utan anmärkning	Ej Åtg
Kylskåp	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp	Utan anmärkning	Ej Åtg
Microvågsugn	Utan anmärkning	Ej Åtg
Spis, induktionshäll	Utan anmärkning	Ej Åtg
Spisfläkt	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Ugn, inbyggd	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Utan anmärkning	Ej Åtg

**OBJEKTET**

Brandvarnare	Brandvarnare finns fungerar	Ej Åtg
--------------	-----------------------------	--------

**Sovrum 1**

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator/element	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Utan anmärkning	Ej Åtg

**Sovrum 2**

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator/element	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Utan anmärkning	Ej Åtg

**Sovrum 3**

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator/element	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Utan anmärkning	Ej Åtg

**Separat WC**

Badrumsskåp	Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, klinker	Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukshängare	Utan anmärkning	Ej Åtg
Handfat	Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator/element	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning	Ej Åtg

**Vardagsrum**

Bredband digitalbox	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator/element	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Utan anmärkning	Ej Åtg

**Tillägg till besiktningsprotokoll**