

Besiktningsprotokoll

2024-10-29

Inflyttande

		Objektsnr 03621042	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Gröndalsvägen 128B 2 tr		Postnummer och ort 11768 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsdag 20241029	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20241130	Byggår 0
		Typ 1 rum och kökvrå,	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Badrum			
1-greppsblandare	Duschblandarens yta har börjat flagna		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Små skador på dörrkarm		Ej Åtg
Kökvrå			
Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Fryslåda trasig	Bytes av hyresvärd	Åtg HV
Kökslucka	Liten skada på lådfront under diskbänk		Ej Åtg
Linoleumgolv	Några märken	Godkänd i sin helhet	Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Hall			
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Lite märken	Godkänd i sin helhet	Ej Åtg
Vägg	Tavellist monterad av Stockholms hem Om ny hyresgäst önskar fler krokar, kontakta kundtjänst		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholms hem