

Besiktningssprotokoll

2024-09-26

Inflyttande

			Objektsnr 04720142	
			Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Gävlegatan 27 4 tr	Postnummer och ort 11330 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Besiktningdag 20240116	Inflyttningsdatum 20240401	Avflyttningsdatum 20240331	Byggår 0	Typ 4 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Allmänt i utrymmet			Ej Åtg
Passage			
Badrum			
Innerdörr okänd	Skadad dörrblad, ca 10 cm, utsida. Bytes ut.		Bet HG
Allmänt i våtutrymmet	Badrum står inför kommande stambytte. Ingen åtgärd.		Ej Åtg
Separat WC			
Allmänt i våtutrymmet	Står inför kommande stambytte.		Ej Åtg
Kök			
Allmänt i utrymmet	Står inför stambytte.		Ej Åtg
Vardagsrum			
Klädkammare			
Rum 1			
Allmänt i utrymmet	Egen målning ej fackmannamässig, ommålning 6-10 m2. Hyresvärd står för sockelbytte.		Bet HG
Rum 2			
Rum 3			
Balkong			
Allmänt i balkongen	HG plockar bort lösören samt plastgolv. Ingår ej i SHEMA standard.		Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Eventuella persienner, gardinstång, spikar, skruvar tas bort. Skruv och plugghål spacklas igen och duttas med likvärdig målarfärg. Avflyttningsstäd för hela lägenheten (behövs ej för wc, badrum och kök om stambytte bygger om i sin helhet).		Åtg HG

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Töms och städas.		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktning: SH-Besiktning N:A Innerstaden

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Besöksadress Hornsgatan 128, 102 71 Stockholm • Tel 08-508 39 000 • Fax 08-508 39 099
epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2