



129 LÄGENHETER I VÅRBERG

Svenska Bostäders nya kvarter Kasvakten och fastigheten Lomholmen 1 i Värberg når du med en 15 minuters tunnelbanefärd från Södermalm. Här har du nära till Skärholmens centrum, fina bad och grönområden.

Under hösten välkomnar vi fler nya hyresgäster till Lomholmen 1.

OM Huset

I kvarteret Kasvaktens fastighet, Lomholmen 1, finns nu lediga lägenheter. Lägenheterna på 1-3,5 rok är ljusa och välplanerade och har moderna kök.

RÖKFRI FASTIGHET

Fastigheten är rökfri och det innebär att det är rökfritt i lägenheten, på balkong och uteplats liksom i fastighetens allmänna utrymnen, exempelvis eventuella grillplatser. Du som kontraktsinnehavare ansvarar för att samtliga familjemedlemmar och besökare upprätthåller ett rökfritt boende.

FÖRRÅD/CYKEL- OCH BARNVAGNSRUM

Till varje lägenhet hör ett externt förråd, beläget i källarplan. Förråden är ca 1-2 kvm stora. Det finns inte några förråd utöver det som hör till lägenheten som du kan nyttja/hyra. Barnvagnsrum och cykelrum finns i huset, placerat i gårdsplan. Det finns också en cykelverkstad.

TVÄTTSTUGA

På källarplan finns tvättstuga med tvättmaskin, torktumlare, och torkskåp.

PARKERING

Garage finns under respektive fastighet. Det finns även ett antal parkeringsplatser på markplan. Uthyrningen av p-platser sköts av Parkona.

BREDBAND

Lägenheterna har fibernät som erbjuder olika leverantörer av bredbandstjänster. Se tjänste-

utbudet på, <https://privat.globalconnect.se/bredbandstjanster/> Ett basutbud med tv-kanaler ingår inklusive tv-box.

KÖKET

Köken har släta köksluckor och är utrustade med kyl och frys alternativt kyl/frys, spishäll, inbygg-nadsugn, mikrovågsugn i väggskåp, stänkskydd och bänkskiva i laminat. Diskmaskin finns i lägenheter om 3-4 rum och kök.

VÄRME OCH VARMVATTEN

Uppvärmning sker med fjärrvärme och ventilation sker via FTX (från och tilluft med återvinning. Varje hushåll betalar för sin varmvattenförbrukning. Förbrukningen för respektive hushåll fjärravläses och debiteras på hyresavin.

AVFALL

Hushållssopor och matavfall samt källsortering hanteras i miljöstugan som finns i garageplanet/källarplanet.

INREDNING

Det är genomgående parkettgolv i vardagsrum, sovrum, kök och i hall. Samtliga rum har vitmålade väggar och tak.

BADRUM

Badrummen är kaklade och har klinkergolv, tvättställ med kommod, spegel, golvstående toalettstol samt duschvägg eller duschkörna. I vissa badrum är det förberett för kombimaskin alternativt tvättmaskin.

LÄGENHETER OCH HYROR

Rum	Antal	Yta (kvm)	Hyra/mån, kr
1 rum och kök	46	24-40	7 617-10 439
2 rum och kök	48	31-40	9 592-10 583
3 rum och kök	12	51-59	13 401-14 529
3,5 rum och kök	22	80	17 844

