

# Besiktningssprotokoll

2024-08-27

Inflyttande

			Objektsnr 12060089	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Flygargatan 8 2 tr	Postnummer och ort 12834 Skarpnäck	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		
Besiktningdag 20240710	Inflyttningsdatum 20240901	Avflyttningsdatum 20240831	Byggår 0	Typ 4 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Park slip o ytb	Mycket sliten, utbytes.		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Mycket slitna ytskikt, målas.		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Kapprum uthyrningsdel: Äldre slitna ytskikt. Golv bytes. Tak, vägg, snickerier målas.		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Kapprum uthyrningsdel: Standard hatthylla saknas. Återmonteras av avflyttande eller debiteras.		Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Standard hatthylla saknas, återmonteras av avflyttande eller debiteras.		Åtg HG
<b>Badrum</b>			
Badkar standard vit	Badkar finns.		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Droppskydd saknas på insida dörr.		Åtg HV
Vägg, tak, snick,	Missfärgningar tak och snickerier, målas.		Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Torkhishållare finns. Torkhiss ingår ej i hyresavtalet.		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Privata hyllor, tvättmaskin och badrumsskåp tas bort av avflyttande. Standard badrumsskåp och spegel återställs av avflyttande eller debiteras.		Åtg HG
<b>Kök</b>			
Elspis Electrolux EKC	Emaljskada framtill.		Ej Åtg
Linoleumgolv	Mycket bra skick.		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Avflyttande tar bort diskmaskinen på ett fackmannamässigt sätt och återställer standard köksskåp.		Åtg HG
Arbetsbänk	Äldre sliten bänkskiva, utbytes.		Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Redarhylla i plast finns.		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Äldre slitna ytskikt. Tak, vägg, snickerier och köksluckor målas.		Åtg HV
<b>Vardagsrum</b>			
Allmänt i utrymmet	Äldre slitna ytskikt, målas och nytt golv.		Åtg HV
<b>Duschrum</b>			
Vägg, tak, snick,	Missfärgningar tak, snickerier. Målas.		Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Privata hyllor och badrumsskåp tas bort av avflyttande. Standard badrumsskåp och spegel återställs av avflyttande eller debiteras.		Åtg HG
<b>Rum 1</b>			
Allmänt i utrymmet	Rum i uthyrningsdel: Äldre slitna ytskikt. Målas och nytt golv.		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Gardinhållare finns.		Ej Åtg
<b>Rum 2</b>			
Allmänt i utrymmet	Äldre slitna ytskikt. Målas och nytt golv.		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Privata garderober tas bort av avflyttande.		Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Gardinhållare saknas. Återmonteras av avflyttande eller debiteras.		Åtg HG
<b>Rum 3</b>			
Allmänt i utrymmet	Äldre slitna ytskikt. Målas och nytt golv.		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Gardinhållare finns.		Ej Åtg
<b>Förråd i lägenheten</b>			
Allmänt i utrymmet	Äldre slitet ytskikt, målas och nytt golv.		Åtg HV
<b>Uteplats på loftgång</b>			
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Persiener är privata, Stockholmshem har ej underhåll.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Trall på uteplats/loftgång ingår ej i hyresavtalet, Stockholmshem har ej underhåll/service.		Ej Åtg

---

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningsman: SH-Besiktning Skarpnäck

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.