

Besiktningsprotokoll

2024-08-27

Inflyttande

		Objektsnr 08560749		
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad		
Adress Torvsättravägen 24 3 tr	Postnummer och ort 12738 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		
Besiktningdag 20240611	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20240815	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Vägg	Tapet småfläckig		Ej Åtg
Badrum			
Golv, plast, våtrum	Klämring lös		Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Lampglob saknas		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis e-lux eke 5100	Galler, långpanna och en plåt finns		Ej Åtg
Golvmatte	Laminatgolv inlagt av hyresgäst	Standard är linoleummatta	Ej Åtg
Vardagsrum			
Golvmatte	Bubbla i golvmatte enligt tidigare besiktning		Ej Åtg
Vägg	Tapet småfläckig		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Ej uppsatt vid besiktning	Kontakta kundtjänst om den saknas	Ej Åtg
Sensor mätning	Ej synlig vid besiktning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Extralås ingår ej i hyresavtalet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Två dörrar saknas, fanns inte vid inflyttningen		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Ulla Sjöberg

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Besöksadress Hornsgatan 128, 102 71 Stockholm • Tel 08-508 39 000 • Fax 08-508 39 099
epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 1 av 1