

Besiktningssprotokoll

2024-08-26

Inflyttande

| | | | | |
|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--|--|
| Inflyttande hyresgäst | | Objektsnr 43010031 | | |
| Adress Dansbanevägen 11 1 tr | | Postnummer och ort 12631 Hägersten | Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad | |
| Besiktningdag 20240826 | Inflyttningsdatum 20161001 | Avflyttningsdatum 20241031 | Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | |
| Besiktningssman Matti Elias | | Typ 3 rum och kök | Area kvm 70.0 | Brandvarnare finns i lägenheten <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |

Ej åtg = Åtgärds ej
Åtg HG = Åtgärds av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärds av hyresvärd

| Utrymme/enhet | Anmärkning | Beskrivning | Status |
|---------------|------------|-------------|--------|
|---------------|------------|-------------|--------|

Badrum

| | | | |
|------------------|--|----------------------------|--------|
| Badkar/Dusch | | Dusch, normal slitage | Ej Åtg |
| Badrumsskåp | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Blandare | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Dusch i badrum | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Elinstallationer | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Fönster | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Golvbrunn | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Handdukhängare | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Innerdörr | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Klinker | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Radiator | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Snickerier | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Tak | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Tvättställ | | Normal slitage. Bild finns | Ej Åtg |
| Vägg | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Vägghängd wc | | Normal slitage. Bild finns | Ej Åtg |

Balkong 1

| | | | |
|------------------|--|---|--------|
| Balkongdörr | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Balkongräcke | | Borttagning av en extra räcke. Bild finns | Åtg HG |
| Elinstallationer | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Golv, betong | | Borttagning av plastgolv. Bild finns | Åtg HG |

Hall

| | | |
|-------------------|---------------------|--------|
| Bredbandsskåp ink | Normal slitage | Ej Åtg |
| Elinstallationer | Normal slitage | Ej Åtg |
| Hatthylla | Normal slitage | Ej Åtg |
| Parkett | Normal slitage | Ej Åtg |
| Snickerier | Normal slitage | Ej Åtg |
| Säkerhetsdörr, | Normal slitage | Ej Åtg |
| Tak | Normal slitage | Ej Åtg |
| Vägg | Borrhål. Bild finns | Åtg HG |

Klädkammare

| | | |
|------------------|----------------|--------|
| Elinstallationer | Normal slitage | Ej Åtg |
| Innerdörr | Normal slitage | Ej Åtg |
| Linoleum | Normal slitage | Ej Åtg |
| Snickerier | Normal slitage | Ej Åtg |
| Tak | Normal slitage | Ej Åtg |
| Vägg | Normal slitage | Ej Åtg |

Kök

| | | |
|------------------------|----------------------------|--------|
| Blandare | Normal slitage | Ej Åtg |
| Bänkskiva | Normal slitage | Ej Åtg |
| Diskbänk | Normal slitage | Ej Åtg |
| Elinstallationer | Normal slitage | Ej Åtg |
| Eluttag, extra | Normal slitage | Ej Åtg |
| Fönster | Normal slitage | Ej Åtg |
| Kyl/ frys | Normal slitage. Bild finns | Ej Åtg |
| Köksluckor | Normal slitage | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Normal slitage | Ej Åtg |
| Köksskåp, stomme | Normal slitage | Ej Åtg |
| Linoleum | Normal slitage | Ej Åtg |
| Snickerier | Normal slitage | Ej Åtg |
| Spis med håll | Normal slitage. Bild finns | Ej Åtg |
| Spiskåpa | Spjäll, normal slitage | Ej Åtg |
| Tak | Normal slitage | Ej Åtg |
| Vägg | Borrhål, Bild finns | Åtg HG |

Sovrum 1

| | | |
|------------------|---------------------|--------|
| Elinstallationer | Normal slitage | Ej Åtg |
| Fönster | Normal slitage | Ej Åtg |
| Parkett | Normal slitage | Ej Åtg |
| Radiator | Normal slitage | Ej Åtg |
| Snickerier | Normal slitage | Ej Åtg |
| Tak | Normal slitage | Ej Åtg |
| Vägg | Borrhål. Bild finns | Åtg HG |

Sovrum 2

| | | |
|------------------|---------------------|--------|
| Elinstallationer | Normal slitage | Ej Åtg |
| Fönster | Normal slitage | Ej Åtg |
| Parkett | Normal slitage | Ej Åtg |
| Radiator | Normal slitage | Ej Åtg |
| Snickerier | Normal slitage | Ej Åtg |
| Tak | Normal slitage | Ej Åtg |
| Vägg | Borrhål. Bild finns | Åtg HG |

Vardagsrum

| | | |
|------------------|---------------------|--------|
| Elinstallationer | Normal slitage | Ej Åtg |
| Fönster | Normal slitage | Ej Åtg |
| Parkett | Normal slitage | Ej Åtg |
| Radiator | Normal slitage | Ej Åtg |
| Snickerier | Normal slitage | Ej Åtg |
| Tak | Normal slitage | Ej Åtg |
| Vägg | Borrhål. Bild finns | Åtg HG |

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brådskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se