

# Besiktningssprotokoll

2024-08-22

## Inflyttande

Inflyttande hyresgäst		Objektsnr 15143580	
Adress Olof Jönssons Gränd 5 BV tr		Postnummer och ort 16553 Hässelby	
Besiktningdag 20240822		Inflyttningsdatum 20141101	
Avflyttningsdatum 20241031		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Besiktningssman Monica Hellmers Lindberg		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Typ 2 rum och kök		Area kvm 57.0	
		Brandvarnare finns i lägenheten <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Badrumsskåp	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Handfat	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
<b>Hall</b>			
Linoleum	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Fönster	Dekorplast på fönster tas bort.	Ej Sb standard	Åtg HG
Kyl/frys, 170x55cm	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Linoleum	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Spis med häll	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Om plugg finns i väggar tas dessa bort, spackla, slipa och vid behov måla.		Åtg HG
<b>Sovrum 1</b>			
Parkett H2, yta 12-	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Parkett H3, yta 20-	Något repigt.	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Fläck vägg 4.	Normalslitage	Ej Åtg

**Ej SB standard:** Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

**Rummens numrering**

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

**Tillägg till besiktningsprotokoll**

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brådskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida [www.svenskabostader.se](http://www.svenskabostader.se)