

Besiktningssprotokoll

2024-08-22

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst		Objektsnr 51092016	
Adress Stora Sällskapets Väg 52 BV tr		Postnummer och ort 12731 Skärholmen	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdag 20240822	Inflyttningsdatum 20080301	Avflyttningsdatum 20241031	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningssman Patrik Spiros Moschidis		Typ 2 rum och kök	Area kvm 69.0
		Brandvarnare finns i lägenheten <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
---------------	------------	-------------	--------

Badrum

Badkar/Dusch	Normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Handdukshängare	Normalslitage		Ej Åtg
Handfat	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg

Förråd

Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Hall

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Hatthylla	Utan anmärkning		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Kök		
Kyl/frys	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage	Ej Åtg
Parkett	Klinkers i köket	Ej Åtg
Spis 230v, b60	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Ej Åtg
Objektet		
Brandvarnare	Brandvarnare finns fungerar	Ej Åtg
Sovrum 1		
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett	Normalslitage	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Ej Åtg
Vardagsrum		
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett	Normalslitage	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Ej Åtg

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brådskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se