

Besiktningssprotokoll

2024-07-17

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst		Objektsnr 15154051	
Adress Liljeörnungsgatan 41 BV tr		Postnummer och ort 16553 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdag 20240716	Inflyttningsdatum 20210301	Avflyttningsdatum 20240930	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningssman Zandra Jonsson		Typ 1 rum och	Area kvm 27.0
		Brandvarnare finns i lägenheten <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	

Ej åtg = Åtgärds ej
Åtg HG = Åtgärds av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärds av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Installation av ny duschkörna av glas	Byte duschkörna, installation av hyreshöjande tillval	Åtg HV
Badkar/Dusch		Byte slang, mick samt hållare	Felanm
Badkar/Dusch		Byte kranöverdel samt insats i duschblandaren	Felanm
Badkar/Dusch		Dusch	Ej Åtg
Tak		Helmålning	Åtg HV
WC-stol		Byte wc sits	Felanm
Hall			
Hatthylla		Ny hatthylla monteras	Felanm
Vinyl	Mattval: Svart grå melerad	Byte matta	Åtg HV
Klädkammare			
Elinstallationer		Byte av belysningsarmatur	Felanm
Kokvrå			
Blandare		Byte kranöverdel, insats samt packningar	Felanm
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Montering reformbeslag	Felanm
Kylskåp		Byte kylskåp, vänsterhängd med liten frysdel inuti	Åtg HV
Köksfläkt		Byte fläkt "don"	Felanm
Köksluckor, lådfronter	Färgval: Lus grå	Luckor samt lådfronter sprutlackeras	Åtg HV
Spis med håll, 50cm		Byte spis, 50 cm, glashäll	Åtg HV
Vinyl	Mattval: grå/svart melerad	Byte matta	Åtg HV
Vägg	Färgval: Stockholmsvitt	Helmålning	Åtg HV
Vägg	Färgval vägg: Stockholmsvitt	Helmålning	Åtg HV

Objektet

Allmänt i bostaden		Lägenheten kommer att genomgå en mindre upprustning före ny hg tillträder. Vad som kommer utföras syns i protokollet	Åtg HV
Allmänt i bostaden		Avflyttningsstädning måste utföras trots att lägenheten ska genomgå en mindre renovering	Åtg HG
Brandvarnare		Insallation av brandvarnare	Felanm
Vardagsrum			
Elinstallationer		Byte strömställare	Felanm
Fönster		Montering reformbeslag	Felanm
Vinyl	Mattval: grå/svart melerad	Ny matta	Åtg HV
Vägg	Färgval vägg: Stockholmsvitt	Helmålning	Åtg HV

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brådskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se