

Datum: 20240716

## Frågebatteri för visning på ritning

Objektnummer: 15154051

Adress: Liljeörnsgratan 41 BV

Byggnadsår: 1956

### Finns ritning?

- Ja, stämmer med verklighet  Ja, stämmer ej med verklighet  
 Nej  Nej, men ritningsskiss bifogas

### Är huset stambytt?

- Ja, genomfört år x  Nej

### Var i huset är bostaden placerad? (tex våning, souterräng)

Bottenvåning

### Om det finns bofaktablad, vilket väderstreck är bostaden placerad i?

#### Hur är skicket (tapeter/golv, rökare, husdjur)?

- Gott skick  Normalslitage  Överslitage

Kommer något att åtgärdas i lägenheten?

- Ja, beskrivning nedan  Nej

Vid inflytt har lägenheten genomgått en mindre renovering av ytskikten i kokvrå , v-rum samt hall

### Finns det spiskåpa?

- Med motor  Utan motor  Annat  Nej, ej möjligt

Vilken typ av ventilation finns i lägenheten?

Mekanisk frånluft    Mekanisk till-och frånluft    Självdrag    Annat

Finns besiktningsprotokoll?

Ja    Nej

Ingår el i hyran?

Ja    Nej

Ingår värme i hyran?

Ja    Nej

Ingår vatten i hyran?

Ja    Nej

Har bostaden balkong?

Ja    Ja, inglasad    Nej

Har bostaden säkerhetsdörr?

Ja    Nej, möjligt    Nej, ej möjligt

Finns förråd?

Ja, skriv nedan vart    Nej

Källare    Vind    I lägenhet

Vilken typ av golv har bostaden? (fyll i vilket rum under, tex sovrum 1, kök etc)

Linoleum    Tarkett    Laminat    Parkett    Annat

Finns tvättstuga i huset?

Ja    Nej, men finns i närområdet    Nej

Finns tvättmaskin i bostaden?

Ja    Nej, men möjligt    Nej, ej möjligt

Ytskikt i badrum?

- Klinker     Kakel     Våtrumsmatta     Annat  
 Badkar     Dusch

Finns golvdiskmaskin?

- Ja     Nej, men möjligt     Nej, ej möjligt

Kyl/frys

- Kyl m. frysack     Kombiskåp     Sida vid sida

Går det att beställa större kyl/frys? Kostnad tillkommer.

- Ja     Nej

Vilken typ av spis är det?

- Glashäll     Gjutjärnsplattor     Gasspis     Induktion     Varmluftsgun

Finns det hiss?

- Ja, ca 3 m<sup>2</sup>     Nej

Tillgänglighet?

- Port     Hiss     Tvättstuga

Tv/Data?

- Fiber (öppen)     Tele2

Parkeringsmöjligheter i närheten? (ledig plats kan ej garanteras)

- Ytparkering     Kallgarage     Varmgarage     Gatuparkering

Parkeringstillbehör?

- Motorvärmare     Laddstole för elbil

Övrig information:

xx