

Besiktningssprotokoll

2024-07-22

Inflyttande

| | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|--|--|
| Inflyttande hyresgäst | | Objektsnr 25163081 | | |
| Adress Tensta Allé 12 3 tr | | Postnummer och ort 16364 Spånga | Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad | |
| Besiktningdag 20240722 | Inflyttningsdatum 20221216 | Avflyttningsdatum 20240831 | Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | |
| Besiktningssman Sead Masic | | Typ 1 rum och | Area kvm 37.0 | Brandvarnare finns i lägenheten <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej |

Ej åtg = Åtgärds ej
Åtg HG = Åtgärds av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärds av hyresvärd

| Utrymme/enhet | Anmärkning | Beskrivning | Status |
|------------------|---------------|----------------------------------|--------|
| Badrum | | | |
| Badkar/Dusch | Normalslitage | | Ej Åtg |
| Badrumsskåp | Normalslitage | | Ej Åtg |
| Dusch i badrum | Normalslitage | | Ej Åtg |
| Handfat | Normalslitage | | Ej Åtg |
| Innerdörr | Överslitage | Dörrfoder på insidan : färgsläpp | Åtg HV |
| Klinker | Normalslitage | | Ej Åtg |
| Snickerier | Normalslitage | | Ej Åtg |
| Tak | Normalslitage | | Ej Åtg |
| WC-stol | Normalslitage | | Ej Åtg |
| Vägg | Normalslitage | | Ej Åtg |
| Balkong 1 | | | |
| Balkongdörr | Normalslitage | | Ej Åtg |
| Balkongräcke | Normalslitage | | Ej Åtg |
| Golv, betong | Normalslitage | | Ej Åtg |
| Hall | | | |
| Hatthylla | Normalslitage | | Ej Åtg |
| Linoleum | Normalslitage | | Ej Åtg |
| Lägenhetsdörr | Normalslitage | | Ej Åtg |
| Snickerier | | Normalslitage | Ej Åtg |
| Tak | Normalslitage | | Ej Åtg |
| Vägg | Normalslitage | Vägg 1: det finns 6 st. spikhål | Ej Åtg |

Klädkammare

| | | |
|-----------------|---------------|--------|
| Garderobsluckor | Normalslitage | Ej Åtg |
| Innerdörr | Normalslitage | Ej Åtg |
| Linoleum | Normalslitage | Ej Åtg |
| Snickerier | Normalslitage | Ej Åtg |
| Tak | Normalslitage | Ej Åtg |
| Vägg | Normalslitage | Ej Åtg |

Kök

| | | |
|------------------------|---------------|--------|
| Bänkskiva | Normalslitage | Ej Åtg |
| Diskbänk | Normalslitage | Ej Åtg |
| Kyl/ frys | Normalslitage | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Normalslitage | Ej Åtg |
| Köksskåp, stomme | Normalslitage | Ej Åtg |
| Linoleum | Normalslitage | Ej Åtg |
| Snickerier | Normalslitage | Ej Åtg |
| Spis med håll | Normalslitage | Ej Åtg |
| Tak | Normalslitage | Ej Åtg |
| Vägg | Normalslitage | Ej Åtg |

Vardagsrum

| | | |
|------------|---------------|--------|
| Parkett | Normalslitage | Ej Åtg |
| Snickerier | Normalslitage | Ej Åtg |
| Tak | Normalslitage | Ej Åtg |
| Vägg | Normalslitage | Ej Åtg |

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brådskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se