

Besiktningssprotokoll

2024-07-10

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst		Objektsnr 57281050	
Adress Karlbergsvägen 59 1 tr		Postnummer och ort 11335 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdag 20240709	Inflyttningsdatum 20101201	Avflyttningsdatum 20240930	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningssman Peter Jansson		Typ 3 rum och kök	Area kvm 62.0
		Brandvarnare finns i lägenheten <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	Fuktskadad kommod. Normalt slitage		Ej Åtg
WC-stol	Trasig spolknapp		Åtg HV
Vinyl		Kakel och klinker	Ej Åtg
Vägg	Vägghylla ej Sb		Ej Åtg
Hall			
Vägg	Håltagningar och kattklös åtgärdas av hg		Åtg HG
Kök			
Elinstallationer	Diskmaskin lämnas, ej Sb ansvar		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Köksskåp äldre och normalt slitage		Ej Åtg
Sovrum 1			
Vägg		Nyrenoverat och fint	Ej Åtg
Sovrum 2			
Snickerier		Garderober ej Sb	Ej Åtg
Vägg		Normal äldre slitage. Fettfläck v 3	Ej Åtg
Vardagsrum			
Vägg		Nyrenoverat och fint	Ej Åtg

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brådskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se