

## Besiktningssprotokoll

2024-07-02

Inflyttande

			Objektsnr 12253088	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Skarpnäcks Allé 22 BV tr		Postnummer och ort 12835 Skarpnäck	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20240424	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20240731	Byggår 0	Typ 2 rum och kök,

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Allmänt i utrymmet	Två privata garderober i hallen tas bort av avflyttande.		Åtg HG
<b>Badrum</b>			
Badkar standard vit	Badkar finns.		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Torkhishållare finns. Torkhiss ingår ej i hyresavtalet.		Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Köksskåp, stomme	Privat diskmaskin tas bort av avflyttande och Stockholmskåps skåp återställs.		Åtg HG
<b>Vardagsrum</b>			
Vägg	Avflyttande återställer borrhål i vägg 4 efter uppsättningar och tar bort plugg.		Åtg HG
<b>Rum 1</b>			
Tak	4 märken med färgskiftningar i tak.		Ej Åtg
<b>Förråd i lägenheten</b>			
Allmänt i utrymmet	Privat loftsäng tas bort av avflyttande som även återställer ytskikten efter fastsättning.		Åtg HG
<b>Uteplats</b>			
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Persienner är privata, Stockholmskem har ej service/underhåll.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Den garderob i hallen som står på ritningen finns ej och kommer inte att ersättas.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Gardinhållare finns i vardagsrum och köksfönster. Ej i rum-1.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Fastklistrat insynsskydd är privat, Stockholmskem har ej service.		Ej Åtg

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktning: SH-Besiktning Skarpnäck

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummet i lägenheten räknas medräknas från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Besöksadress Hornsgatan 128, 102 71 Stockholm • Tel 08-508 39 000 • Fax 08-508 39 099  
epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2