

Besiktningssprotokoll

2024-02-16

Inflyttande

			Objektsnr 04710026	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Torsplan 7 2 tr	Postnummer och ort 11364 Stockholm		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20240213	Inflyttningsdatum 20240301	Avflyttningsdatum 20240229	Byggår 0	Typ 4 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Allmänt i utrymmet	Draperi egen installation, tas med. Övrigt, mindre färgsprickor i tak pga sprängningar i området.		Åtg HG
Badrum			
Badkar standard vit	Badkar återställs.		Åtg HG
Wc-stol standard	WC sits återställs.		Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin, spegelhållare tillhör hyresgäst, tas med. I övrigt, badrum med äldre standard och skikt. Står inför kommande stambyte.		Åtg HG
Separat WC			
Allmänt i utrymmet	WC sits återställs. Övrigt, står inför kommande stambyte.		Åtg HG
Kök			
Allmänt i utrymmet	Handdukhållare på vägg 1 samt ljusksena i tak tillhör hyresgäst, tas med. Övrigt, kök med äldre ytskikt och standard. Står inför kommande stambyte.		Åtg HG
Vardagsrum			
Allmänt i utrymmet	Utan anmärkning, ingen åtgärd.		Ej Åtg
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Egna förvaringslösningar tillhör hyresgäst, tas med.		Åtg HG
Rum 1			
Allmänt i utrymmet	Utan anmärkning, inga åtgärder.		Ej Åtg
Rum 2			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Utan anmärkning, ingen åtgärd.		Ej Åtg
Rum 3	Övrigt, färgsprickor i tak pga sprängningar i området.		
Allmänt i utrymmet	Rum med äldre ytskikt, ingen åtgärd.		Ej Åtg
	Övrigt, mindre färgsprickor i tak pga sprängningar i området.		
Balkong			
Allmänt i balkongen	Töms på allt och städas.		Åtg HG
Passage			
Allmänt i utrymmet	Äldre ytskikt, inga åtgärder.		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Vägguppsättningar. spikar, krokar och hgardinstång tas ned. Skruv och plugghål spacklas och duttas med likvärdig kulörfärg.		Åtg HG
	Övrigt, perisenner ingår ej i Stockholmshems standard.		
	Lägenhet med äldre ytskikt och standard, hyresvärden kommer utföra mindre ytskiktåtgärder. Finns möjlighet till ytterligare uppfräschning genom VLU (valfritt lägenhetsunderhåll), Fint hemma. Dock ej för badrum, wc samt kök pga kommande stambyte.		
Lägenhetsförråd, vind			
Allmänt i	Töms och städas.		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktning: SH-Besiktning N:A Innerstaden

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.