

# Besiktningssprotokoll

2023-09-05

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst		Objektsnr 08021325	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Hägerstenvägen 121 3 tr	Postnummer och ort 12648 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20230905	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20231130	Byggår 0 Typ 4 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall 1</b>			
Linoleumgolv	Linoleummatta	Sliten linoleummatta med flertalet märken/rev. VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Tapet	Mönstrad tapet med fåtal märken samt flertalet borrhål/spikhål. VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderob	Privata garderob installerade borttages av hyresgäst innan flytt.	Ej Åtg
<b>Hall 2</b>			
<b>Badrum</b>			
Golv, plast, våtrum	Sliten matta med flertalet fläckar/märken.		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Skåp	Privat installerade badrumsskåp borttages av hg innan flytt.	Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Linoleumgolv	Linoleummatta	Linoleummatta med flertalet märken/rev. VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Målade väggar	Grå målade väggar med flertalet märken, solkiga samt färgsläpp. VLU gäller	Ej Åtg
Tak	Fettfläckar i tak.		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Köksluckor	Flertalet märken, solkiga. VLU gäller	Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Parkettgolv	Parkett	Parkett med flertalet märken/rev, VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Tapet	Gamla mönstrade tapeter med flertalet märken/solkiga samt borrhål. VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Fönsternisch	Fönsternisch skadad, färgsläpp. Hyresvärd återställer.	Ej Åtg
<b>Rum 1</b>			
Linoleumgolv	Linoleummatta	Sliten linoleummatta med större märken vid dörr. VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Tapet	Vita tapetserade väggar med flertalet märken samt borrhål. VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Fönsternisch	Fönsternisch skadad, färgsläpp. Hyresvärd återställer.	Ej Åtg
<b>Rum 2</b>			
Linoleumgolv	Linoleummatta	Sliten gammal linoleummatta med flertalet större märken/rev. VLU gäller	Ej Åtg

<b>Utrymme/enhet</b>	<b>Kommentar</b>	<b>Anmärkning</b>	<b>Status</b>
Vägg	Målade väggar	Vita målade väggar solkiga med flertalet märken/rev. VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Fönsternisch	Fönsternisch skadad, färgsläpp. Hyresvärd återställer.	Ej Åtg
<b>Rum 3</b>			
Linoleumgolv	Linoleummatta	Sliten gammal linoleummatta med flertalet märken/rev. VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Tapet	Slitna väggar med flertalet märken/rev. Flertalet borrhål. VLU gäller.	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Fönsternisch	Fönsternisch skadad, färgsläpp. Hyresvärd återställer.	Ej Åtg
<b>Passage</b>			
Linoleumgolv	Linoleummatta	Sliten linoleummatta med flertalet märken/rev. VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertalet märken/rev. VLU gäller		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Generellt slitna ytskikt med underhålls behov. VLU gäller.		Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Simon Bidros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.