

# Besiktningssprotokoll

2023-04-21

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst		Objektsnr 13710014		
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad		
Adress Skattungsvägen 5 BV tr	Postnummer och ort 12059 Årsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Besiktningdag 20230418	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20230630	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Vägg	Färgskiftning på vitmålad vägg.		Ej Åtg
Snickerier	Färgsläpp på del av dörrkarm.		Ej Åtg
<b>Badrum</b>			
<b>Kök</b>			
Golvatta	Fåtal repor i golvmattan.		Ej Åtg
Kyl-Frys E-lux	Mittersta fryslådan har en spricka.		Ej Åtg
Vägg	Färgskiftning på väggar.		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Märke på en överskåpslucka samt två märken på hörnskåpsluckan.		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Privat diskmaskin, Stockholmshem har ej underhåll. Skåpet finns i källaren.		Åtg HG
<b>Vardagsrum</b>			
<b>Rum 1</b>			
Fönster	Färgsläpp fönsterkarm. Inflyttande kontakter Stockholmshem för att få ommålat.		Åtg HV
Golvatta	Repor i golvmattan.		Ej Åtg
Vägg	Färgskiftning och märken på övermålad tapet som är synlig mot tak. Ingår i VLU.		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Två privata dubbelgarderober, Stockholmshem har ej underhåll.		Åtg HG
<b>Balkong</b>			
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Persienner är privata, Stockholmshem har ej underhåll.		Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktning: SH-Besiktning Årsta

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Besöksadress Hornsgatan 128, 102 71 Stockholm • Tel 08-508 39 000 • Fax 08-508 39 099  
epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2