

Norrbackagatan 72-82, Torsplan 5-7 och Torsgatan 79

Information om den planerade renoveringen

Våra hus vid Torsplan är byggda på 60-talet och i stort behov av renovering. I lägenheterna kommer badrummen att renoveras och du kommer att få välja på att renovera det befintliga köket eller att få ett nytt kök. Det finns kök som inte går att renovera på grund av skick och rivningsbehov i samband med stambytet. Bor du i en av dessa lägenheter kontaktar vi dig inför färg- och materialval. Det blir nya elinstallationer och nya vatten- och avloppsledningar. Tvättstuga, tak, balkonger, trapphus, miljö- och cykelrum renoveras. Omfattning av åtgärder kan komma att ändras efter närmare inventering.

Individuellt hyresgästgodkännande

För att Stockholmshem ska kunna starta renoveringen behövs hyresgästernas godkännande. Det krävs 100 procents godkännande för renovering i lägenheter och drygt 50 procent för åtgärder i allmänna utrymmen. Om Stockholmshem inte får hyresgästernas godkännande kommer vi att lämna ärendet vidare till hyresnämnden för ett avgörande.

Tidplan

Du får underlag för hyresgästgodkännandet under våren 2022. Renoveringen beräknar att påbörjas under våren 2024.

Har du frågor är du välkommen att höra av dig till projektsamordnare Ann Berglund på ann.berglund@stockholmshem.se eller 08-508 392 59.

Med vänlig hälsning

Britt Fredriksson, projektchef