

Besiktningssprotokoll

2023-03-07

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst		Objektsnr 04710016	
		Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Torsplan 5 3 tr	Postnummer och ort 11364 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20230131	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20230331	Byggår 0 Typ 3 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Allmänt i utrymmet	Normal slitage, godkänt. För åtg gäller VLU.		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Godkänt	kommande stambyte	Ej Åtg
Kök			
Allmänt i utrymmet	Normal slitage, godkänt.	Kommande stambyte	Ej Åtg
Vardagsrum			
Allmänt i utrymmet	Normal slitage, godkänt. För åtg gäller VLU.		Ej Åtg
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Normal slitage, godkänt. För åtg gäller VLU.		Ej Åtg
Rum 1			
Allmänt i utrymmet	Normal slitage, godkänt. För åtg gäller VLU.		Ej Åtg
Rum 2			
Allmänt i utrymmet	Normal slitage, godkänt. För åtg gäller VLU.		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänt		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Fungerar ej, bytes ut.		Åtg HV
Allmänt i bostaden	Lägenheten är godkänd i sitt befintliga skick. För åtgärder gällande inre underhåll så gäller valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Ev. persienner ingår ej i hyresavtalet därav ingen service eller underhåll. Lägenheten besiktades med hyresgästen närvarande och möblerad		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
----------------------	------------------	-------------------	---------------

Lägenhetsförråd, vind

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Misak Mado

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Besöksadress Hornsgatan 128, 102 71 Stockholm • Tel 08-508 39 000 • Fax 08-508 39 099
epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2