

Besiktningssprotokoll

2023-01-20

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst		Objektsnr 24810047	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Förmansvägen 6 3 tr	Postnummer och ort 11759 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20230118	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20230430	Byggår 0 Typ 3 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett, ek	Parkett	Normalt slitage med repor och revor. VLU	Ej Åtg gäller.
Vägg	Ljusa väggar	Med hål och märken efter uppsättningar.	Ej Åtg VLU (Valfritt lägenhetsunderhåll) gäller.
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Badrum	Godkänt i sin helhet.	Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin/Torktummlare	Egen TM/TT finns inkopplade.	Ej SH Åtg HG ansvar. Urkopplas och medtages innan avflyttning eller lämnas enligt ök med ny hg.
Kök			
Parkett, ek	Parkett	Normalt slitage med repor och revor. VLU	Ej Åtg gäller.
Vägg	Ljusa väggar	Med hål och märken efter uppsättningar.	Ej Åtg VLU (Valfritt lägenhetsunderhåll) gäller.
Vardagsrum			
Parkett, ek	Parkett	Normalt slitage med repor och revor. VLU	Ej Åtg gäller.
Vägg	Gråa väggar	Med hål och märken efter uppsättningar.	Ej Åtg Flertal hål på vägg 3 efter TV bänk. VLU (Valfritt lägenhetsunderhåll) gäller.
Rum 1			
Parkett, ek	Parkett	Normalt slitage med repor och revor. VLU	Ej Åtg gäller.
Vägg	Gråa väggar	Med hål och märken efter uppsättningar.	Ej Åtg VLU (Valfritt lägenhetsunderhåll) gäller.
Rum 2			
Parkett, ek	Parkett	Normalt slitage med repor och revor. VLU	Ej Åtg gäller.
Vägg	Grå tapet	Med hål och märken efter uppsättningar.	Ej Åtg VLU (Valfritt lägenhetsunderhåll) gäller.
Balkong			
Allmänt i balkongen	Balkong	Godkänd i sin helhet.	Ej Åtg
Golv, betong, balkong	Egen trall	Eget trä golv ligger på balkongen.	Ej SH Åtg HG ansvar. Borttages innan avflyttning eller lämnas enligt ök med ny hg.

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Källarförråd	Godkänt i sin helhet.	Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Johan Bergström

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Besöksadress Hornsgatan 128, 102 71 Stockholm • Tel 08-508 39 000 • Fax 08-508 39 099
epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2