

# Besiktningssprotokoll

2022-06-15

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst		Objektsnr 09410249		
		Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad		
Adress Magnus Ladulåsgatan 26 7 tr		Postnummer och ort 11866 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20220601	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20220615	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Allmänt i utrymmet	Vägg 1 ca 4 hål efter hylla Vägg 4 ca 2 efter hylla. Normal slitage	VLU gäller för övrigt	Ej Åtg
<b>Badrum</b>			
Allmänt i våtutrymmet	Wc stol sprucken i poslinet. hg betalar Tvättställ sprucket hg betalar övrigt normal slitage	VLU gäller	Bet HG
<b>Kök</b>			
Allmänt i utrymmet	Golv flera avtryck/märken. Ny inflyttande hg får välja golv (Linolium) Normal slitage	VLU gäller för övrigt i lägenheten	Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Allmänt i utrymmet	Hg spacklar igen hål vägg 3 och 4 efter hyllor. övrigt normal slitage	VLU gäller i lägenheten.	Åtg HG
<b>Rum 1</b>			
Allmänt i utrymmet	Vägg Hg tar bort klistermärken och spacklar igen diverse hål.  Golv Ny inflyttande hg får välja (linolium) övrigt normal slitage	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Balkong</b>			
Allmänt i balkongen	Normal slitage		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden		VLU gäller för hela lägenheten. Persienner samt tillhållarlås på ytterdörr ej Stockholms hem. Skärbrädor kommer inte att underhållas.	Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktning: SH-Besiktning Södermalm 2

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medräknas från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Besöksadress Hornsgatan 128, 102 71 Stockholm • Tel 08-508 39 000 • Fax 08-508 39 099  
epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2