

BOSTADSFÖRMEDLINGEN

– SÅ GÅR DET TILL



VÄGEN TILL EN BOSTAD

Hos oss på Bostadsförmedlingen är det du själv som söker och anmäler ditt intresse för lediga bostäder. Tänk på att ju mer aktiv du är desto större är dina chanser att få en bostad.

Så här går det till:

1



ANMÄL DIG TILL BOSTADSKÖN

Alla som har fyllt 18 år och har ett svenskt personnummer eller samordningsnummer kan ställa sig i bostadskön. Det kostar 200 kronor per år.

Anmäl dig på bostad.stockholm.se.

2



SÖK BOSTAD OCH ANMÄL INTRESSE

Du behöver själv söka och anmäla intresse för de lediga bostäder som annonseras på vår webbplats.

Under [Sök bostad](#) hittar du de bostäder som är lediga. Tiden det tar att få en bostad varierar. Bland annat beroende på var du vill bo.

3



TITTA PÅ BOSTAD

Har du anmält intresse för en lägenhet och är en av de som har längst kötid blir du inbjuden till visning.

Det är viktigt att gå på visningen eftersom många hyresvärdar har det som villkor.

4



LÄMNA SVAR

Efter att du varit på visningen, behöver du svara [Ja](#) eller [Nej](#) till om du fortfarande är intresserad av bostaden.

Det gör du på [Mina sidor](#) på bostad.stockholm.se.

5



VISA INTYG

Om du har längst kötid av de som svarat ja efter visning kommer vi att kontakta dig.

Du behöver då visa intyg på att du uppfyller hyresvärdens villkor för bostaden. Tänk på att förbereda intygen i god tid.

6



SKRIV KONTRAKT OCH FLYTTA IN

När du lämnat dina intyg som visar att du uppfyller villkoren föreslår vi dig som hyresgäst.

När hyresvärden godkänt dig skriver du och hyresvärden kontrakt. Därefter är det dags att flytta in.

7



GRATTIS TILL DIN NYA BOSTAD

Vi hoppas du kommer att trivas!

Du står kvar i bostadskön så länge du betalar årsavgiften. Men din kötid börjar om från noll.

Din nya kötid börjar räknas från det du fått din nya bostad.

TIPS!

Om du är hyresgäst med förstahandskontrakt hos Stockholms kommunala bostadsbolag finns det en intern byteskö. Läs mer på bostad.stockholm.se.

OLIKA BOENDETYPER

Livet förändras och då ofta även vårt behov av bostad. Hos oss kan du söka olika typer av bostäder och kontraktsformer. Här nedan hittar du några exempel. Fler kan du läsa om på vår webb.

Till exempel kan du som är ung, vanligtvis mellan 18 och 25 år, söka en **ungdomslägenhet** som ofta är lite mindre och billigare att hyra. Om du studerar på universitet, högskola eller yrkeshögskola kan du söka **studentbostad**. Till dig som är 55 år eller äldre förmedlar vi särskilda bostäder som är anpassade för seniorer. **Korttidskontrakt** innebär en möjlighet att få en tillfällig bostad, samtidigt som du fortsätter att samla kötid. **Kompiskontrakt** innebär att du tillsammans med en vän kan dela en bostad och hyreskontrakt.



HUR LÄNGE FÅR DU VÄNTA PÅ EN BOSTAD?

Hur snabbt det går beror på flera faktorer. Bland annat var du vill bo och hur hög hyra du kan betala.

Den genomsnittliga kötiden är drygt tio år (2019) och majoriteten får en bostad inom åtta till tolv år. Men variationen är stor. Under 2019 förmedlades 251 lägenheter* med en kötid som var kortare än ett år och vi förmedlade 260 lägenheter* till kötider över tjugo år.

Inflyttningen till Stockholm är stor, liksom efterfrågan på bostäder. Pendlingsmöjligheter har gjort Stockholmsregionen mer sammanhållen. Många bostadssökande har som en följd av det utökat sitt sökande till nya områden. För att möta efterfrågan har Bostadsförmedlingen breddat sin verksamhet geografiskt och förmedlar lägenheter i Stockholms län och i närliggande kommuner såsom Västerås, Eskilstuna och Nyköping.

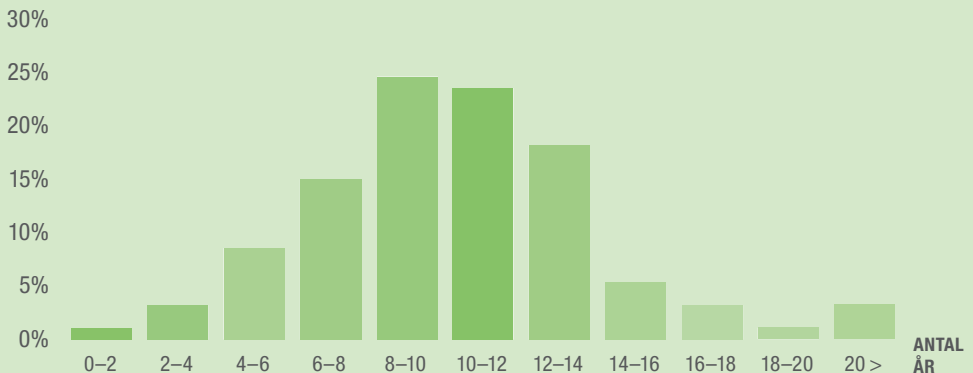
*Ordinarie förmedling i bostadskön

**SÖKTIPS FÖR ATT LÄTTARE HITTA
EN BOSTAD GENOM OSS HITTAR
DU PÅ BOSTAD.STOCKHOLM.SE**

KÖTIDER 2019

Diagrammet visar med vilken kötid Bostadsförmedlingen förmedlade bostäder under 2019.

ANDEL (av alla förmedlade bostäder 2019)



Statistiken visar vanliga hyresrätter, ej student-, ungdoms-, seniorbostäder eller korttidskontrakt.

Källa: Bostadsförmedlingen i Stockholm AB:s databas 2019.

MEDELKÖTIDER I REGIONEN 2019

4,3
VÄSTERÅS

7,2
SIGTUNA

6,1
VALLENTUNA

8,7
UPPLANDS VÄSBY

UPPLANDS BRO

7,7 5,7
TÄBY

10,2
SOLLENTUNA

9,5 6,8
JÄRFÄLLA

10,6 9,0
Rinkeby-Kista

12,8
DANDERYD

9,9 9,9
Spånga-Tensta

EKERÖ

10,9
Hässelby-Vällingby

10,2 7,9
SUNDBYBERG

12,4
SOLNA

11,7 11,9
Bromma

18,6 11,3
STOCKHOLMS
INNERSTAD

14,1 9,7
Hägersten-Liljeholmen

12,6 10,4
Enskede-Årsta-Vantör

10,5 8,0
Skärholmen

12,0 11,1
Älvsjö

14,0 11,9
Skarpnäck

12,4 9,9
Farsta

10,4
HUDDINGE

SALEM

6,7 4,8
SÖDERTÄLJE

NYKÖPING

10,2 6,0
BOTKYRKA

NYNÄSHAMN

7,4
NORRTÄLJE

MEDELKÖTID, ANTAL ÅR

MEDELKÖTID, ANTAL ÅR, NYPRODUCERADE HYRESRÄTTER

KÖTIDER BYGGER PÅ UNDERLAG FRÅN MINST 10 FÖRMEDLADE LÄGENHETER

5,6
ÖSTERÅKER

14,6
Kungsholmen

18,6 11,5
Norrmalm

16,0 11,0
Östermalm

18,8 13,1
Södermalm

9,9
LIDINGÖ

8,9
VÄRMDÖ

9,2 7,1
NACKA

7,7 6,2
TYRESÖ

9,5 4,9
HANINGE

PENDLINGSAVSTÅND (TÅG)

STOCKHOLM C - STRÄNGNÄS	50 MIN
STOCKHOLM C - NYNÄSHAMN	58 MIN
STOCKHOLM C - VÄSTERÅS	59 MIN
STOCKHOLM C - NYKÖPING	66 MIN

Bostadsförmedlingen
förmedlar lediga hyresrätter
i hela Stockholmsregionen.

OM BOSTADSKÖN

- Det kostar 200 kronor per år att stå i vår kö.
- Du kan stå i bostadskön även om du inte bor i Stockholm.
- Du kan ställa dig i kön från den dagen du fyller 18 år.
- Du behöver ha ett svenskt personnummer eller samordningsnummer för att anmäla dig till bostadskön.
- Alla lediga bostäder annonseras på vår webbplats.

Vill du veta mer? Besök vår webbplats där du hittar all information: **bostad.stockholm.se**.

BOSTADSFÖRMEDLINGEN I STOCKHOLM AB

BOSTAD.STOCKHOLM.SE

KUNDSERVICE@BOSTAD.STOCKHOLM.SE

TELEFON: 08-785 88 30

BESÖKSUPPGIFTER OCH ÖPPETTIDER HITTAR DU PÅ VÅR WEBBPLATS

BOSTADSFÖRMEDLINGEN · EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

**BOSTADS
FÖRMEDLINGEN** 