

## ANSÖKAN OM SENIORBOSTAD VIA MICASAS KÖ FÖR SÄRSKILDA BEHOV

Skicka in din ansökan via mejl, post eller lämna in till Bostadsförmedlingen. Eftersom du måste vara registrerad hos Bostadsförmedlingen för att bli aktuell för en bostad via Micasas kö för särskilda behov är blanketten även underlag för registrering. För din plats hos Bostadsförmedlingen tas en årlig avgift ut enligt gällande taxa. Vid förmedling överlämnar Bostadsförmedlingen uppgifter ur din ansökan till Micasa.

**Om du redan bor i någon av Micasas fastigheter uppfyller du inte villkoren för att ansöka om seniorbostad via Micasas kö för särskilda behov. Du behöver istället söka via bostadskön eller den interna byteskön.**

**Om du är 65–84 år** och på grund av nedsatt rörlighet har svårt att bo i din nuvarande bostad eller bor ensam och är orolig finns en möjlighet att få en seniorbostad via Micasas kö för särskilda behov. **Intygssdelen på sidan 4 måste fyllas i av biståndshandläggare anställd av Stockholms stad, alternativt vårdpersonal inom primärvård eller rehabilitering genom Region Stockholm, för att styrka dina behov.** Du behöver bo och vara folkbokförd i Stockholms stad sedan minst två år samt uppfylla Micasas övriga godkännandevillkor. Dessa hittar du på Bostadsförmedlingens webbplats [bostad.stockholm.se/micasasenior](https://bostad.stockholm.se/micasasenior).

**Du som har fyllt 85 år** behöver endast fylla i din kontaktinformation, önskemål om bostadsområde och storlek på bostad. Du behöver bo och vara folkbokförd i Stockholms stad sedan minst två år samt uppfylla Micasas övriga godkännandevillkor. Dessa hittar du på Bostadsförmedlingens webbplats [bostad.stockholm.se/micasasenior](https://bostad.stockholm.se/micasasenior).

### SÖKANDE

Var vänlig texta!

|                                                                                                     |              |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|
| Personnummer (AAAA-MM-DD-XXXX)*<br>_ _ _ _ - _ _ - _ _ - _ _ _ _                                    | Förnamn *    | Efternamn *         |
| Bostadsadress, gata nr tr *                                                                         | Postnummer * | Postadress *        |
| c/o                                                                                                 | Mobilnummer  | Annat telefonnummer |
| Mejladress ( samma mejladress kan inte användas av flera personer som är registrerade i bostadskön) |              |                     |

\* obligatorisk uppgift

- ☐ **Nej tack, jag vill inte att ni kontaktar mig via min folkbokföringsadress. Det innebär att jag själv ansvarar för att uppdatera min adress hos Bostadsförmedlingen om jag flyttar.**

#### Jag samtycker till att:

- Bostadsförmedlingen behandlar s.k. känsliga personuppgifter om mig (exempelvis hälsouppgifter) för att bedöma mitt behov av seniorbostad enligt vad som beskrivs om Bostadsförmedlingens hantering av personuppgifter nedan.

#### Jag försäkrar att:

- de uppgifter som lämnats i ansökan är riktiga
- jag har tagit del av Bostadsförmedlingens kö- och förmedlingsregler ([bostad.stockholm.se/regler](https://bostad.stockholm.se/regler))

Datum \*

Sökandens namnteckning \*

\* Ansökan måste undertecknas för att kunna behandlas

## ÖNSKEMÅL SENIORBOSTAD

Kryssa i rutan för den eller de seniorbostäder och bostadsstorlekar du önskar. Observera att hyresnivåerna endast är en indikation och kan komma att förändras. Mer information hittar du på Micasas webbplats: [micasa.se/lagenheter/micasas-seniorboenden](https://micasa.se/lagenheter/micasas-seniorboenden). Den sökandes inkomst ska stå i proportion till den aktuella lägenhetens hyresnivå. När hyran är betald ska den sökande ha ett bestämt belopp kvar. För år 2025 är beloppet 6 186 kronor för en ensamstående vuxen.

### AXELSBERGS SENIORBOSTÄDER

Kinmanssonsvägen 43-45, Hägersten

Hyresnivå: 1:or 7 519-7 795 kr (63 st.), 2:or 8 687-11 252 kr (64 st.), 3:or 12 976 kr (1 st.) \*

1 rum 2 rum 3 rum

☐ ☐ ☐

### FRUÄNGENS SENIORBOSTÄDER

Gamla Södertäljevägen 3, Hägersten-Älvsjö

Hyresnivå: 1:or 8 311-8 753 kr (26 st.), 2:or 8 488-11 315 kr (46 st.), 3:or 11 227-11 845 kr (8 st.) \*

1 rum 2 rum 3 rum

☐ ☐ ☐

### FÄSTMANSSOFFANS SENIORBOSTÄDER

Starbovägen 63-97, Nälsta

Hyresnivå: 2:or 8 360-9 210 kr (26 st.), 3:or 10 106-11 725 kr (6 st.) \*

2 rum 3 rum

☐ ☐

### HAMMARBYHÖJDENS SENIORBOSTÄDER

Tidaholmsplan 11-20, Hammarbyhöjden

Hyresnivå: 1:or 8 905-9 991 kr (6 st.), 2:or 10 385-11 279 kr (96 st.), 3:or 12 064-13 836 kr (2 st.) \*

1 rum 2 rum 3 rum

☐ ☐ ☐

### HJORTHAGENS SENIORBOSTÄDER

Artemisgatan 2, Hjorthagen

Hyresnivå: 1:or 6 751-10 407 kr (57 st.), 2:or 10 011-10 507 kr (4 st.) \*

1 rum 2 rum

☐ ☐

### HÄSSELGÅRDENS SENIORBOSTÄDER

Ormängsgatan 10 A-D, Hässelby

Hyresnivå: 1:or 5 077-6 508 kr (40 st.), 2:or 6 098-7 586 kr (83 st.) \*. El ingår i hyran.

1 rum 2 rum

☐ ☐

### KASTANJENS SENIORBOSTÄDER

Majstångsvägen 6 och Vattenledningsvägen 28, Midsommarkransen

Hyresnivå: 1:or 6 629-7 104 kr (49 st.), 2:or 7 659-8 909 kr (32 st.) \*

1 rum 2 rum

☐ ☐

### KISTA SENIORBOSTÄDER

Kista torg 3, Kista

Hyresnivå: 1:or 7 312-7 571 kr (36 st.), 2:or 8 605-9 381 kr (57 st.), 3:or 10 760 kr (5 st.)\*

1 rum 2 rum 3 rum

☐ ☐ ☐

### LÅNGBROBERGS SENIORBOSTÄDER

Spadvägen 7, Älvsjö

Hyresnivå: 1:or 8 599-9723 kr (9 st.), 2:or 9 160-11 046 kr (17 st.), 3:or 12 337-14 236 kr (5 st.) \*

1 rum 2 rum 3 rum

☐ ☐ ☐

**MALSÄTRAS SENIORBOSTÄDER**

Frösätrabacken 46, Skärholmen

Hyresnivå: 1:or 4 867-5 868 kr (7 st.), 2:or 6 755-7 221 kr (55 st.) \*. El ingår i hyran.

1 rum 2 rum

☐ ☐**PALSTERNACKANS SENIORBOSTÄDER**

Handelsvägen 172, Enskede

Hyresnivå: 1:or 7 011-7 329 kr (5 st.), 2:or 8 523-8 632 kr (16 st.)\*

1 rum 2 rum

☐ ☐**RIDDARSPORRENS SENIORBOSTÄDER**

Frejgatan 61, Vasastan

Hyresnivå: 1:or or 7 412-8 987 kr (50 st.), 2:or 8 611-10 237 kr (58 st.), 3:or 13 017-13 360 kr (2 st.) \*

1 rum 2 rum 3 rum

☐ ☐ ☐**RIOS SENIORBOSTÄDER**

Sandhamngsgatan 6-8, Gärdet

Hyresnivå: 1:or 7 124 - 8 177 kr (50 st.), 2:or 8 524-11 099 kr (49 st.) , 3:or 10 258-11 681 kr (11 st.) \*

1 rum 2 rum 3 rum

☐ ☐ ☐**SKÄRHOLMENS SENIORBOSTÄDER**

Ekholmsvägen 50-66, Skärholmen

Hyresnivå: 1:or 5 206-7 712 kr (65 st.), 2:or 6 684-8 480 kr (87 st.) \*

1 rum 2 rum

☐ ☐**TENSTA SENIORBOSTÄDER**

Elinsborgsbacken 9, Järva

Hyresnivå: 1:or 6 727-7 417 kr (41 st.), 2:or 8 975 kr (9 st.), 3:or 10 860 kr (2 st.) \*

1 rum 2 rum 3 rum

☐ ☐ ☐**TUNETS SENIORBOSTÄDER**

Råckstavägen 26-36, Råcksta

Hyresnivå: 1:or 8 329-8 700 kr (49 st.), 2:or 10 167-11 339 kr (39 st.), 3:or 12 318-13 881 kr (18 st.) \*

1 rum 2 rum 3 rum

☐ ☐ ☐**VALLÖRTENS SENIORBOSTÄDER**

Malörtsgård 1-2, Hässelby

Hyresnivå: 1:or 5 316-5 623 kr (11 st.), 2:or 6 411-6 753 kr (20 st.) \*

1 rum 2 rum

☐ ☐**VÄDERKVARNENS SENIORBOSTÄDER**

Brunnsgatan 26 / Malmskillnadsgatan 58, Norrmalm

Hyresnivå: 1:or 6 732-8 098 kr (24 st.), 2:or 8 189-9 734 kr (24 st.) \*

1 rum 2 rum

☐ ☐**VÄDURENS SENIORBOSTÄDER**

Roslagsgatan 20, Norrmalm

Hyresnivå: 1:or 8 698-8 801 kr (5 st.), 2:or 10 709-12 668 kr (30 st.), 3:or 12 432-14 252 kr (26 st.) \*

1 rum 2 rum 3 rum

☐ ☐ ☐

\* 2025 års hyresnivå

## INTYG

**Gäller endast sökande som är mellan 65 och 84 år.** Fylls i av biståndshandläggare anställd av Stockholms stad, alternativt vårdpersonal inom primärvård (t.ex. vårdcentral) eller rehabilitering genom Region Stockholm. Andra intyg eller bilagor godkänns inte.

**Var vänlig texta!**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                               |                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| Sökandens personnummer (AAAA-MM-DD-XXXX)*<br>_____ - ____ - ____ - _____                                                                                                                                                                                                                                                             | Sökandens förnamn *           | Sökandens efternamn *           |
| Kryssa i den ruta som bäst stämmer överens med den sökandes behov *<br>Jag intyggar att:<br><input type="checkbox"/> bostaden saknar hiss<br><input type="checkbox"/> det är begränsad framkomlighet på grund av trappor<br><input type="checkbox"/> den sökande bor ensam (ingen annan är folkbokförd i samma bostad) och är orolig |                               |                                 |
| Namn och titel (intygsskrivare)*                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Arbetsplats (intygsskrivare)* | Telefonnummer (intygsskrivare)* |
| Datum *                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                               | Namnteckning (intygsskrivare) * |

\* = obligatorisk uppgift

## INFORMATION TILL DIG SOM FYLLER I ANSÖKAN OM SENIORBOSTAD HOS MICASAS KÖ FÖR SÄRSKILDA BEHOV

### 1. FYLL I OCH SKICKA IN ANSÖKNINGSBLANKETTEN

Ansökan kan endast göras via denna blankett. Om du önskar ändra dina val i efterhand behöver du skicka in en ny blankett. Den nya ansökan registreras på nytt och du får ett nytt beslutsdatum. Din gamla ansökan avregistreras.

Du kan scanna in ansökan och mejla den till Bostadsförmedlingen:

**kundservice@bostad.stockholm.se**

Du kan också skicka den via post till:  
**Bostadsförmedlingen i Stockholm AB**  
**Box 7026**  
**121 07 Stockholm-Globen**

### 2. BEDÖMNING

Bostadsförmedlingen kontrollerar att du uppfyller villkoren gällande folkbokföring, att blanketten är korrekt ifylld och meddelar beslutet till dig. Beslutsdatumet styr i vilken turordning du hamnar bland de som ansöker. Vid lägenhetserbjudande kontrollerar Micasa att du uppfyller kriterierna för Micassas kö för särskilda behov. Om du inte uppfyller villkoren så har Micasa rätt att ge avslag.

### 3. INBJUDAN TILL VISNING

När du har fått ett beslut så börjar vi matcha din ansökan mot lediga bostäder. När vi får in en ledig bostad som passar dina önskemål skapas en kö med de som önskat just denna bostad. Om du är en av de med längst beslutsdatum blir du inbjuden till visning av bostaden. Du får visningsinbjudan via post och mejl.

### 4. LÄMNA SVAR

Efter visningen behöver du svara ja eller nej till om du är intresserad av bostaden. I visningsinbjudan finns information om hur du gör för att lämna ditt svar. Tackar du nej till det första bostadserbjudandet får du vänta på att en ny bostad blir ledig som motsvarar dina önskemål. Du får som mest tre bostadserbjudanden. Om du inte lämnar något svar, eller om du svarar ja och sedan ångrar dig, räknas det också som att du tackat nej till bostaden. Om du svarat nej tre gånger avregistreras din ansökan. Om du önskar att ansöka till Micassas kö för särskilda behov igen behöver du vänta sex månader innan du kan skicka in en ny ansökan.

### 5. VISA INTYG

Om du har längst beslutsdatum och har tackat ja efter visning kommer vi att kontakta dig. Du behöver då visa intyg som styrker att du uppfyller Micassas godkännandevillkor för bostaden. Till exempel behöver du visa intyg om din inkomst. Om pension är din inkomst behövs intyg från Pensionsmyndigheten och/eller från bolag som hanterar din pension.

### 6. SKRIV KONTRAKT OCH FLYTTA IN

När Micasa godkänt dig som hyresgäst skriver du hyreskontrakt med dem. I fortsättningen har du all kontakt med Micasa. Det är också till Micasa du betalar hyran.

## BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

### Varför behandlar vi och varför har vi rätt att behandla dina uppgifter?

Vi behandlar dina personuppgifter för att kunna administrera bostadskön samt för att förmedla seniorbostad hos Micasa Fastigheter AB. För att administrera bostadskön och förmedla bostad till dig behöver vi kontaktuppgifter om dig såsom namn, personnummer, adress, mejl och telefonnummer. När du är aktuell för bostad behöver vi uppgifter i form av inkomst/pension. Vi behöver även uppgift om eventuella hushållsmedlemmar. Detta för att kunna bedöma om du uppfyller hyresvärdens villkor för uthyrning. Behandlingen av dina personuppgifter enligt ovan sker för att vi ska kunna fullgöra vårt kommunala uppdrag (förmedla bostäder) och vårt avtal med dig.

När du söker seniorboende hos Micasa Fastigheter kan du komma att lämna så kallade känsliga personuppgifter (till exempel uppgift om din hälsa eller din sociala situation) i din ansökan. Då kommer vi även att behandla sådana uppgifter för att kunna bedöma om du har rätt till en seniorbostad. Denna behandling grundas på att du ger ditt samtycke.

Samtycket kan närsomhelst återkallas. Observera dock att det inte påverkar lagligheten av behandlingen innan samtycket återkallades samt att uppgifterna kan behöva sparas för arkivändamål, se nedan under

### Hur länge sparas dina uppgifter?

Vi kommer också att behandla dina personuppgifter när du kontaktar vår kundservice. För att ge dig en fullgod service när du har frågor noterar vi alla kontakter med dig i vårt diarium. Behandlingen av dina personuppgifter för att kunna svara på dina frågor och ge dig service grundas på vi ska kunna fullgöra vårt kommunala uppdrag och vårt avtal med dig.

Vi kan också komma att behandla dina personuppgifter i syfte att sända dig nyhetsbrev med relevant information om Bostadsförmedlingens verksamhet och tjänster. Vi kan även komma att sända dig kundundersökningar för att kunna analysera och utveckla våra tjänster och arbetssätt. Vår behandling att sända dig informations- och nyhetsutskick samt kundundersökningar baserar sig på ett berättigat intresse.

### Vilka kan vi komma att dela dina personuppgifter med?

Vi delar dina personuppgifter med Micasa Fastigheter AB vid förmedling av bostad. Vi kan också komma att dela dina personuppgifter med de leverantörer och samarbetspartners som vi samarbetar med och som utför tjänster för vår räkning. Dessa företag är ibland så kallade personuppgiftsbiträden för oss. Ett personuppgiftsbiträde är ett företag som behandlar informationen för vår räkning och enligt våra instruktioner.

### Offentlighet och sekretess

Bostadsförmedlingens är ett kommunalt bolag och omfattas av offentlighetsprincipen. Det innebär att alla personuppgifter som du lämnar till oss eller som vi hämtar in från någon annan, som huvudregel är offentliga. Det betyder i sin tur att vi har en skyldighet att lämna ut personuppgifter om någon begär att ta del av handlingar där uppgifterna finns. Undantaget är om personuppgifterna eller handlingen omfattas av sekretess enligt offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) (OSL). Sekretessbestämmelser som kan komma ifråga för Bostadsförmedlingens verksamhet är för uppgift om en enskilds personliga förhållanden i ärende om kommunal bostadsför-

medling (26 kap 11 § OSL) samt utlämnande i strid med dataskyddsförordningen eller dataskyddslagen (21 kap 7 § OSL).

### Hur länge sparas dina uppgifter?

Dina uppgifter sparas i vårt aktiva register så länge du är registrerad i bostadskön. Eftersom vi är en offentlig verksamhet styrs vi av offentlighetsprincipen och arkivlagen och behöver inom ramen för detta spara dina uppgifter i syfte att arkivera allmänna handlingar. Vi har en så kallad rättslig förpliktelse att bevara uppgifter längre än för ändamålet de ursprungligen samlades in i vissa fall. Denna behandling sker med stöd av arkivlagen.

### Vad har du för rättigheter som registrerad?

Om du vill veta vilka uppgifter vi behandlar om dig kan du begära att få tillgång till dem genom att loggar in på Mina Sidor eller mejla till [dataskyddsombud@bostad.stockholm.se](mailto:dataskyddsombud@bostad.stockholm.se). Om du anser att en uppgift om dig är felaktig eller missvisande kan du begära att dina personuppgifter rättas. Vissa uppgifter kan du själv ändra på Mina Sidor.

Du har också möjlighet att avanmäla att dina personuppgifter behandlas för nyhetsbrev och/eller deltagande i kundundersökningar. Det gör du på Mina Sidor.

Om du tycker att vi behandlar dina personuppgifter på ett felaktigt sätt har du rätt att lämna klagomål till Integritetskyddsmyndigheten, [www.imy.se](http://www.imy.se).

Om du har frågor eller vill använda de rättigheter du har när vi behandlar dina personuppgifter kan du kontakta [dataskyddsombud@bostad.stockholm.se](mailto:dataskyddsombud@bostad.stockholm.se)

All behandling av personuppgifter sker i enlighet med bestämmelserna i dataskyddslagstiftningen. För en fullständig genomgång av hur vi behandlar dina personuppgifter, vänligen se vår Personuppgiftspolicy på [bostad.stockholm.se/personuppgifter](http://bostad.stockholm.se/personuppgifter).