

Ansökan om seniorboende hos Micasa Fastigheter

Skicka in din ansökan via mejl, post eller lämna in till Bostadsförmedlingen. Vid förmedling överlämnar Bostadsförmedlingen uppgifter ur din anmälan till Micasa Fastigheter. För att bli aktuell för en seniorbostad hos Micasa Fastigheter behöver du vara registrerad som bostadssökande hos Bostadsförmedlingen. Det kostar 200 kronor per år.

Registrerad hos Bostadsförmedlingen *

<input type="checkbox"/> Jag är redan registrerad som bostadssökande	<input type="checkbox"/> Jag vill registrera mig som bostadssökande
--	---

Om du är 65–85 år och på grund av nedsatt rörlighet har svårt att bo i din nuvarande bostad eller bor ensam och är orolig finns en möjlighet att få en seniorbostad hos Micasa Fastigheter. **Intygsdelen på sidan 3 måste fyllas i av biståndshandläggare anställd av Stockholms stad, alternativt vårdpersonal inom primärvård eller rehabilitering genom Region Stockholm, för att styrka dina behov.** Du behöver bo och vara folkbokförd i Stockholms stad sedan minst två år. Du behöver även vara registrerad som bostadssökande hos Bostadsförmedlingen samt uppfylla Micasas övriga uthyrningsvillkor. Dessa hittar du på Bostadsförmedlingens webbplats bostad.stockholm.se/micasasenior.

Du som har fyllt 85 år behöver endast fylla i din kontaktinformation, önskemål om bostadsområde och storlek på bostad. Du behöver bo och vara folkbokförd i Stockholms stad sedan minst två år. Du behöver även vara registrerad som bostadssökande hos Bostadsförmedlingen samt uppfylla Micasas övriga uthyrningsvillkor. Dessa hittar du på Bostadsförmedlingens webbplats bostad.stockholm.se/micasasenior.

Sökande

Var vänlig texta!

Fullständigt personnummer (AAAA-MM-DD-XXXX)* _____ - ____ - ____ - ____	Förnamn *	Efternamn *
--	-----------	-------------

* obligatorisk uppgift

Adress (ifylles endast om du vill registrera dig som bostadssökande hos Bostadsförmedlingen)

Bostadsadress, gata nr tr *	Postnummer *	Postadress *
c/o	Mobilnummer	Annat telefonnummer
Mejladress (samma mejladress kan inte användas av flera personer som är registrerade i bostadskön) *		

* obligatorisk uppgift

- Nej tack, jag vill inte att ni kontaktar mig via min folkbokföringsadress. Det innebär att jag själv ansvarar för att uppdatera min adress hos Bostadsförmedlingen om jag flyttar.

Jag samtycker till att:

- Bostadsförmedlingen behandlar s.k. känsliga personuppgifter om mig (exempelvis hälsouppgifter) för att bedöma mitt behov av seniorbostad enligt vad som beskrivs om Bostadsförmedlingens hantering av personuppgifter nedan.

Jag försäkrar att:

- de uppgifter som lämnats i ansökan är riktiga
- jag har tagit del av Bostadsförmedlingens kö- och förmedlingsregler (bostad.stockholm.se/regler)

Datum *	Sökandens namnteckning *
---------	--------------------------

* Ansökan måste undertecknas för att kunna behandlas

Önskemål seniorbostad

Kryssa i rutan för den eller de seniorbostäder och bostadsstorlekar du önskar. Observera att hyresnivåerna endast är en indikation och kan komma att förändras. Mer information hittar du på Micasas webbplats: micasa.se/lagenheter/micasas-seniorboenden. Den sökandes inkomst ska stå i proportion till den aktuella lägenhetens hyresnivå. När hyran är betald ska den sökande ha ett bestämt belopp kvar. För år 2023 är beloppet 5 717 kronor för en ensamstående vuxen.

	1 rum	2 rum	3 rum	4 rum
Axelsbergs seniorbostäder - Hyresnivå: 1:or 6 800 - 7 100 kr, 2:or 8 100 - 10 300 kr, 3:or 11 800 kr *	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fabrikens seniorbostäder - Hyresnivå: 1:or 4 900 - 7 900 kr, 2:or 7 800 kr *	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Filens seniorbostäder - Hyresnivå: 2:or 8 400 - 9 000 kr, 3:or 9 200 kr, 4:or 11 000 - 11 500 kr *		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fästmannsöffans seniorbostäder - Hyresnivå: 2:or 7 600 - 8 400 kr, 3:or 9 200 - 10 700 kr *		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Hammarbyhöjdens seniorbostäder - Hyresnivå: 1:or 7 600 - 8 400 kr, 2:or 9 500 - 10 300 kr, 3:or 11 000 kr - 12 600 kr*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Hjorthagens seniorbostäder - Hyresnivå: 1:or 6 100 - 6 300 kr, 2:or 9 100 - 9 600 kr *	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Hässelgårdens seniorbostäder - Hyresnivå: 1:or 4 600 - 6 000 kr, 2:or 5 500- 6 900 kr *. El ingår i hyran.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Kastanjens seniorbostäder - Hyresnivå: 1:or 6 000 - 6 500 kr, 2:or 7 000 - 8 000 kr *	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Kista seniorbostäder - Hyresnivå: 1:or 7 000 - 7 300 kr, 2:or 8 200 - 9 000 kr, 3:or 10 300 kr *	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Långbrobergs seniorbostäder - Hyresnivå: 1:or 7 800 - 8 900 kr, 2:or 8 200 - 10 000 kr, 3:or 10 900 - 12 800 kr *	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Malsättras seniorbostäder - Hyresnivå: 1:or 5 200 -5 400 kr, 2:or 6 100 - 6 600 kr *	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Palsternackans seniorbostäder - Hyresnivå: 1:or 6 500 - 6 700 kr, 2:or 7 700 - 7 900 kr *	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Riddarsporrens seniorbostäder - Hyresnivå: 1:or 7 000 - 8 200 kr, 2:or 8 100 - 9 300 kr, 3:or 11 800 - 12 200 kr *	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rios seniorbostäder - Hyresnivå: 1:or 6 400 - 7 500 kr, 2:or 7 200 - 10 100 kr, 3:or 9 300 - 10 600 kr *	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rågsveds seniorbostäder - Hyresnivå: 1:or 6 800 - 6 900 kr, 2:or 7 500 - 7 800kr *	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Skärholmens seniorbostäder - Hyresnivå: 1:or 4 800 - 7 100 kr, 2:or 6 100 - 7 900 kr *	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Tantos seniorbostäder - Hyresnivå: 1:or 6 800 - 9 500 kr, 2:or 8 000 - 10 300 kr, 3:or 9 400 - 11 000 kr *	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tranebergs seniorbostäder - Hyresnivå: 1:or 5 800 - 7 000 kr, 2:or 7 900 - 9 900 kr *	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

	1 rum	2 rum	3 rum	4 rum
Tunets seniorbostäder - Hyresnivå: 1:or 7 500 - 7 900 kr, 2:or 9 200 - 10 300 kr, 3:or 11 000 - 12 600kr *	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vällörrens seniorbostäder - Hyresnivå: 1:or 4 800 - 5 200 kr, 2:or 5 800 - 6 300 kr *	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Väderkvarens seniorbostäder - Hyresnivå: 1:or 6 100 - 7 400 kr, 2:or 7 400 - 8 900 kr *	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Vädurens seniorbostäder - Hyresnivå: 1:or 8 000 kr, 2:or 9 700 - 11 500 kr, 3:or 11 300 - 13 000 kr, 4:or 14 600 kr *	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

* 2023 års hyresnivå

INTYG

Gäller endast sökande som är mellan 65 och 85 år. Fylls i av biståndshandläggare anställd av Stockholms stad, alternativt vårdpersonal inom primärvård (t.ex. vårdcentral) eller rehabilitering genom Region Stockholm. Andra intyg eller bilagor godkänns inte.

Var vänlig texta!

Sökandens fullständiga personnummer (AAAA-MM-DD-XXXX)* _____ - _____ - _____	Sökandens förnamn *	Sökandens efternamn *
Kryssa i den ruta som bäst stämmer överens med den sökandes behov *		
Jag intygar att:		
<input type="checkbox"/> bostaden saknar hiss <input type="checkbox"/> det är begränsad framkomlighet på grund av trappor <input type="checkbox"/> den sökande bor ensam (ingen annan är folkbokförd i samma bostad) och är orolig		
Namn och titel (intygsskrivare)*	Arbetsplats (intygsskrivare)*	Telefonnummer (intygsskrivare)*
Datum *		Namnsteckning (intygsskrivare) *

* = obligatorisk uppgift

INFORMATION TILL DIG SOM FYLLER I ANSÖKAN OM SENIORBOENDE HOS MICASA FASTIGHETER

1. FYLL I OCH SKICKA IN ANSÖKNINGSBLANKETTEN

Ansökan kan endast göras via denna blankett. Om du önskar ändra dina val i efterhand behöver du skicka in en ny blankett. Din ansökan kommer att registreras på nytt och gälla från det nya datumet. Du kan scanna in ansökan och mejla den till Bostadsförmedlingen: kundservice@bostad.stockholm.se

Du kan också skicka den via post till:
Bostadsförmedlingen i Stockholm AB
Box 7026
121 07 Stockholm-Globen

2. BEDÖMNING

Bostadsförmedlingen kontrollerar att du uppfyller villkoren gällande folkbokföring och meddelar beslutet till dig. Beslutsdatumet styr i vilken turordning du hamnar bland de som ansöker. Det kallar vi för din registreringsstid.

Vid lägenhetserbjudande kontrollerar Micasa att du uppfyller kriterierna för Micasas särskilda förmedlingskö. Om du inte uppfyller villkoren så har Micasa rätt att ge avslag.

3. INBJUDAN TILL VISNING

När du har fått ett beslut så börjar vi matcha din ansökan mot lediga bostäder. När vi får in en ledig lägenhet som passar dina önskemål skapas en kö med de som önskat denna lägenhet. Om du är en av

de med längst registreringsstid blir du inbjuden till visning av bostaden. Du får visningsinbjudan via post och mejl.

4. LÄMNA SVAR

Efter visningen behöver du svara ja eller nej till om du är intresserad av bostaden. I visningsinbjudan finns information om hur du gör för att lämna ditt svar. Tackar du nej till det första lägenhetserbjudandet får du vänta på att en ny lägenhet blir ledig som motsvarar dina önskemål. Du får som mest tre lägenhetserbjudanden. Om du inte lämnar något svar, eller om du svarar ja och sedan ångrar dig, räknas det också som att du tackat nej till bostaden. Om du svarat nej tre gånger tar vi bort din ansökan. Om du önskar att ansöka till Micasas kö för särskilda behov igen behöver du vänta sex månader innan du kan skicka in en ny ansökan.

5. VISA INTYG

Om du har längst registreringsstid och har tackat ja efter visning kommer vi att kontakta dig. Du behöver då visa intyg som styrker att du uppfyller Micasas godkännandevillkor för bostaden. Till exempel behöver du visa intyg om din inkomst. Om pension är din inkomst behövs intyg från Pensionsmyndigheten och/eller från bolag som hanterar din pension.

6. SKRIV KONTRAKT OCH FLYTTA IN

När Micasa godkänt dig som hyresgäst skriver du hyreskontrakt med dem. I fortsättningen har du all kontakt med Micasa. Det är också till Micasa du betalar hyran.

BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Varför behandlar vi och varför har vi rätt att behandla dina uppgifter?

Vi behandlar dina personuppgifter för att kunna administrera bostadskön samt för att förmedla seniorbostad hos Micasa Fastigheter AB. För att administrera bostadskön och förmedla bostad till dig behöver vi kontaktuppgifter om dig såsom namn, personnummer, adress, mejl och telefonnummer. När du är aktuell för bostad behöver vi uppgifter i form av inkomst/pension. Vi behöver även uppgift om eventuella hushållsmedlemmar. Detta för att kunna bedöma om du uppfyller hyresvärdens villkor för uthyrning. Behandlingen av dina personuppgifter enligt ovan sker för att vi ska kunna fullgöra vårt kommunala uppdrag (förmedla bostäder) och vårt avtal med dig.

När du söker seniorboende hos Micasa Fastigheter kan du komma att lämna så kallade känsliga personuppgifter (till exempel uppgift om din hälsa eller din sociala situation) i din ansökan. Då kommer vi även att behandla sådana uppgifter för att kunna bedöma om du har rätt till en seniorbostad. Denna behandling grundas på att du ger ditt samtycke.

Samtycket kan närsomhelst återkallas. Observera dock att det inte påverkar lagligheten av behandlingen innan samtycket återkallades samt att uppgifterna kan behöva sparas för arkivändamål, se nedan under

Hur länge sparas dina uppgifter?

Vi kommer också att behandla dina personuppgifter när du kontaktar vår kundservice. För att ge dig en fullgod service när du har frågor noterar vi alla kontakter med dig i vårt diarium. Behandlingen av dina personuppgifter för att kunna svara på dina frågor och ge dig service grundas på vi ska kunna fullgöra vårt kommunala uppdrag och vårt avtal med dig.

Vi kan också komma att behandla dina personuppgifter i syfte att sända dig nyhetsbrev med relevant information om Bostadsförmedlingens verksamhet och tjänster. Vi kan även komma att sända dig kundundersökningar för att kunna analysera och utveckla våra tjänster och arbetssätt. Vår behandling att sända dig informations- och nyhetsutskick samt kundundersökningar baserar sig på ett berättigat intresse.

Vilka kan vi komma att dela dina personuppgifter med?

Vi delar dina personuppgifter med Micasa Fastigheter AB vid förmedling av bostad. Vi kan också komma att dela dina personuppgifter med de leverantörer och samarbetspartners som vi samarbetar med och som utför tjänster för vår räkning. Dessa företag är ibland så kallade personuppgiftsbiträden för oss. Ett personuppgiftsbiträde är ett företag som behandlar informationen för vår räkning och enligt våra instruktioner.

Offentlighet och sekretess

Bostadsförmedlingens är ett kommunalt bolag och omfattas av offentlighetsprincipen. Det innebär att alla personuppgifter som du lämnar till oss eller som vi hämtar in från någon annan, som huvudregel är offentliga. Det betyder i sin tur att vi har en skyldighet att lämna ut personuppgifter om någon begär att ta del av handlingar där uppgifterna finns. Undantaget är om personuppgifterna eller handlingen omfattas av sekretess enligt offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) (OSL). Sekretessbestämmelser som kan komma ifråga för Bostadsförmedlingens verksamhet är för uppgift om en enskilds personliga förhållanden i ärende om kommunal bostadsför-

medling (26 kap 11 § OSL) samt utlämnande i strid med dataskyddsförordningen eller dataskyddslagen (21 kap 7 § OSL).

Hur länge sparas dina uppgifter?

Dina uppgifter sparas i vårt aktiva register så länge du är registrerad i bostadskön. Eftersom vi är en offentlig verksamhet styrs vi av offentlighetsprincipen och arkivlagen och behöver inom ramen för detta spara dina uppgifter i syfte att arkivera allmänna handlingar. Vi har en så kallad rättslig förpliktelse att bevara uppgifter längre än för ändamålet de ursprungligen samlades in i vissa fall. Denna behandling sker med stöd av arkivlagen.

Vad har du för rättigheter som registrerad?

Om du vill veta vilka uppgifter vi behandlar om dig kan du begära att få tillgång till dem genom att loggar in på Mina Sidor eller mejla till dataskyddsombud@bostad.stockholm.se. Om du anser att en uppgift om dig är felaktig eller missvisande kan du begära att dina personuppgifter rättas. Vissa uppgifter kan du själv ändra på Mina Sidor.

Du har också möjlighet att avanmäla att dina personuppgifter behandlas för nyhetsbrev och/eller deltagande i kundundersökningar. Det gör du på Mina Sidor.

Om du tycker att vi behandlar dina personuppgifter på ett felaktigt sätt har du rätt att lämna klagomål till Integritetsskyddsmyndigheten, www.imy.se.

Om du har frågor eller vill använda de rättigheter du har när vi behandlar dina personuppgifter kan du kontakta dataskyddsombud@bostad.stockholm.se

All behandling av personuppgifter sker i enlighet med bestämmelserna i dataskyddslagstiftningen. För en fullständig genomgång av hur vi behandlar dina personuppgifter, vänligen se vår Personuppgiftspolicy på bostad.stockholm.se/personuppgifter.