



b

መንበሪ እትረክበሉ
መንገዱ

እቲ መስርሕ ከምዚ ኢዩ

መራኸቢ መንበሪ (Bostadsförmedlingen) ኣብ ሙሉእ ዞባ ስቶክሆልም ዝካረ ገዛ የራኽብ ኢዩ። ናትና ዕዮ ነጻ ንዝኾኑ ዝካረዩ ገዛውቲ ብመስርዕ ምርኻብ ኢዩ። ብሪጋን ብመስርዕን።

መኣልታዊ ልዕሊ 40 ዝካረዩ ገዛውቲ ነራኽብ። ኣብዚ ጽሕፈት እዚ፣ ብመገድና መንበሪ ክትረክብ እቲ መስርሕ ከመይ ምዃኑ ሕጽር ብዝበለ ተገሊጹ ኣሎ። ዝያዳ ሓበሬታ ኣብ www.bostad.stockholm.se ክትረክብ ትኽእል ኢኻ። ክትረኽብና እውን ትኽእል ኢኻ፣ ኣድራሻና ብድሕሪት ተመልከት።



ኣብ መስርዕ ኣባይቲ ተመዝገብ

ኩሎም 18 ዓመት ዝመልኡ፣ መለለዩ ቁጽሪ ሸወደን (personnummer) ወይ ድማ መካየዲ ቁጽሪ (samordningsnummer) ዘለዎም፣ ኣብቲ ናይ ገዛ መስርዕ ከምዝገቡ ይኸእሉ ኢዮም። ነዚ ኣብ www.bostad.stockholm.se ክትገብር ትኽእል ኢኻ።

- ዋግኡ ንዓመት 200 ክሮኖር ኢዩ። ምስ ተመዝገብካ ናይ መኸፈሊ ወረቐት ንሰደልካ ኢና።
- ምሳኻ ብሓባር ኮይኑ ዘመልከት ደራብካ ከተመዝገብ ትኽእል ኢኻ።



ገዛ ኣናዲ፣ ተገዳስነት ንዝገበርካሉ ድማ ኣመዝግብ

ካብ ሞዕከል እተን ኣብቲ ናትና መርበብ ሓበሬታ ዝወጽኦ ነጻ ዝኾና ገዛውቲ ባዕልኻ ከተናዲ የድልዩካ፣ ነተን ዝተገደስካለን ድማ ተገዳስነትካ ተመዝግብ። ነቲ **Sök bostad** (ገዛ ድለ) ዝብል ብምጥዋቕ ነጻ ንዝኾና ገዛውቲ ክትርእይ ትኽእል ኢኻ።

- ኣብ መርበብ ሓበሬታ ኣብ **Mina Sidor** (ናተይ ገጻት) ብምእታው መዝገብ ተውጽእ። ድሕሪኡ ነተን ትግደሰለን ነጻ ዝኾና ገዛውቲ ተገዳስነትካ ተመዝግብ።
- እቲ ኣካራይ ገዛ ነቲ ክራይ ብዝምልከት ዝተፋላለዩ መስፈርታት ከቐምጥ ይኸእል ኢዩ። ንኣብነት ዝተወሰነ ደረጃ ዕቶት። ገሊጹም ብሶሻል ንእራሽቲ ሓገዝ ዝቐበሉ ኣለው።
- ኣብ ሓደ እዋን እንተበዘሐ ሰለስተ ምዝገባ ተገዳስነት ክትገብር ኢዩ ዝፍቀደካ።
- መብዛሕትኡ እዋን ገዛ ቅድሚ ምርካብካ ቁሩብ ጊዜ ኣብ መስርዕ ክትጸንሕ የድሊ ኢዩ። ኣብ መስርዕ እትጸንሑ ጊዜ ከም ኩነታቲ ከምኡ እውን ክራይ ክንድ ምንታይ ክትከፍል ትኽእል ይፋላለ ኢዩ።
- እቲ ገዛ ካብ ማዕከላይ ስቶክሆልም እናረሓቐ ክከይድ እንኮሎ፣ እቲ ክራይ እውን እናለዓለ ክኸይድ እንኮሎ፣ እቲ ኣብ መስርዕ እትጸንሑ ጊዜ መብዛሕትኡ እዋን እናሓጸረ ይኸይድ።



ንገዛ ረእ

ተገዳስነት ኣመዝገብካ ካብቶም ነዊሕ ጊዜ ኣብ መስርዕ ዝጸንሑ እንተደኣ ኮይንካ፣ ነቲ ገዛ ክትርእዩ ክትዕደም ኢኻ። ኣብ ገለ ገለ ገዛውቲ ምርኣይ የሎን። ኣብ ክንድኡ ቅርጺ ናይታ ገዛ ብካርታ ክትርእይ ክከኣል።

- መብዛሕትኡም ኣካሪይቲ ነቲ ገዛ ክትርእዩ ግድን ኢዩ ይብሉ።
- ነተን ዘድልዩ ማሰረጃታት ቀርብን ምኽንያቱ ነቲ ገዛ ክትካረዩ ፍቓደኛ ምዃንካ መስ ገለጻካ እቲ መስርዕ ፍጡን ክኸውን ይኸእል ኢዩ።



ምላሽ ሃብ

ነቲ ገዛ ምስ ረኣኻዮ፣ እወ ወይ አይፋል ብምባል ነቲ ገዛ ትደልዮ ዲኻ አይትደልዮን ክትሕብር ኣሎካ። ነዚ ብዝቐለለ መንገዲ ኣብ **Mina sidor** (ናተይ ገጻት) ኣብ www.bostad.stockholm.se ክትገብሮ ትኽእል ኢኻ።

- ኣብቲ ነቲ ገዛ ክትርእዮ ዝመጽኣካ ዕድመ፣ ነቲ ገዛ ክም ትደልዮን ክም ዘይትደልዮን ክትሕብረሉ ዝግባእ ናይ መወዳእታ ጊዚ መዓስ ከምዝኾነ ይጻሓፍ ኢዩ።
- ብፍላይ ሓድሽ ዝስራሕ ዝውጥ ምስ ዝኸውን፣ ዕድመ ብዙሓት ገዛውቲ ክመጽኣካ ይኽእል ኢዩ። ሽዑ ነተን እትደልዮን ገዛውቲ ብቲ ትደልዮ ደረጃ ብመ ስርዕ ክተመዝገብን ይግባእ።



ማስረጃታት ምቕራብ

ድሕሪ ነቲ ገዛ ምርኣይ ካብቶም እወ ዝበሉ ልዕሊ ኩሎም ኣብ መስርዕ ዝጸናሕካ እንተደኣ ኮይንካ፣ ክንረኽብኻ ኢና። ሽዑ ነተን እቲ ኣካራዩ ዝጠልበን መስፈርት ታት ክምተማልእ ዘረጋግጹ ማስረጃታት ክተቐርብ ዩድ ልዩካ።

- እተን ልሙዳት ዘድልዩ ማስረጃታት ስራሕ ዝተቆጸር ካሉ ወረቐት፣ ማስረጃ ዕቶት፣ ብዛዕባ ሕጂ ትቐመ ጠሉ መንበሪ ከምኡ እውን ክንደይ ኣባላት ስድራ ቤት ከምዘሎካ ዘርእዩ ኢዩን።
- ናይ ተመሃሮ ገዛውቲ ዘናድዩ ተመሃሮ ኣብ ኮሌጅ ወይ ናይ ሞያ ኮሌጅ ይመሃሩ ከምዘለዉ መረጋገጹ ክቐርቡ ይግባእ።
- ንሕና ምስ ደወልናልካ ኣብ ውሽጢ ሓጺር ጊዜ ተቐርቦልና። ስለዚ ነተን ማስረጃታት ካብ ሕጂ ጀሚርካ ቀርቡን።



ውዕል ፈሪምካ እቶ

ነተን መስፈርትታት ከምተማልእ ማስረጃታት ምስ ኣቐረብካ፣ ከም ተካራዩ ናብቲ ኣካራዩ ነቐርብካ። እቲ ኣካራዩ ምስ ዝቐበለካ፣ ምስቲ ኣካራዩ ውዕል ትፋራሪሪሙ። ካብኡ ንደሓር ናብቲ ገዛ ትኣቱ።

- ድሕሪኡ ዝግበር ዝኾነ ውዕል ምስቲ ኣካራዩ ኢኹም ትገብሩዎ።
- ክራይ ንኣካራዩ ኢኻ ትኸፍል።
- ኣብቲ ገዛ ምስ ኣቶኻ ኣብ በኣል-መዘብ ቀረጽ (Skatteverket) ንዝርከብ ምዝገብ መቐመጢ ኣድራሻኻ ምቕያር ኣይትረስዕ



ሓድሽ ገዛ ስለ ዝረኽብካ እንቋዕ ሓጎሰካ!

ክትፈትዎ ተስፋ ንገብር! ነቲ ዓመታዊ ክፍሊት ክሳዕ ዝኸፈልካ ኣብቲ መስርዕ ክትጸንሕ ኢኻ። እቲ ኣብ መስርዕ ዝጸናሕካሉ ጊዜ ግና ባሮ ኢሉ ኢዩ ክጅምር። እቲ ሓድሽ ኣብ መስርዕ ዝጸናሕካሉ ጊዜ ካብቲ ሓድሽ ገዛ ዝረኽብካሉ ኢዩ ዝፍቀድ።

- ዝረከብካዮ ገዛ ብመገዲ **Bostadssnabben** (ኣብ መስርዕ ጊዜ ከይወሰድካ ብቅልጡፍ ገዛ ርኽብ) ዝተረኽበ እንተደኣ ኮይኑ፣ ወይ ናይ ሓጺር ጊዜ ውዕል ዘለዎ፣ ወይ ናይ ተመሃሮ ገዛ፣ ወይ ልዕሊ 65 ዓመት ዝኾኑ ዝቐመጡ ገዛ፣ ወይ ድማ ንድሕነት ዝተዳለወ ገዛ እንተደኣ ኮይኑ እቲ ኣብ መስርዕ ዝጸናሕካዩ ጊዜ ከምዘለዎ ተጽብጺቡ ይቐጽል።

ንጡፍ ኮይንካ ኣብ
BOSTAD.STOCKHOLM.SE
ምእታው ኣይትረስዕ



ምርኽብ ገዛ ዝቐከለልም (BOSTADSFÖRMEDLINGEN I STOCKHOLM AB)
ኣድራሻና: FLEMINGGATAN 6
ሰዓት ስራሕ: ኣብ ምርብ ኣብ ራታና ተወከስ

WWW.BOSTAD.STOCKHOLM.SE
ኢ-ሙዊል: KUNDSERVICE@BOSTAD.STOCKHOLM.SE
ቁጽሪ ስልክ: 08-785 88 30

BOSTADSFÖRMEDLINGEN • ኮሙናዊ ትካል: ከተማ ስቶኮልም

BOSTADS
FÖRMEDLINGEN **b**