

TÄBY BOULEVARD

HYRESRÄTTER I HJÄRTAT AV TÄBY PARK



TITANIA



**Inflyttning från
december 2023**

226 KVADRATSMARTA LÄGENHETER I HJÄRTAT AV TÄBY PARK

Bostäderna är ljust inredda och väldesignade in i minsta detalj. De allra flesta har balkong eller uteplats med stora fönsterpartier som ger gott om ljusinsläpp och binder ihop inne och ute på ett fantastiskt sätt.

Köken är välutrustade med vita eleganta luckor från Hagaköket, rostfri bänkskiva, induktionshäll och varmluftsugn. En vacker trestavsparkett i ask är genomgående i nästan hela bostaden. Väggar, tak och lister är vitmålade. Badrummen är helkaklade med stora vita blanka plattor på väggarna och mörkgrå klinker på golvet. De är även utrustade med duschvägg i klarglas, spegelskåp med belysning från Svedbergs, kromad handdukstork samt krokar. Badrummen är också förberedda för tvättmaskin och torktumlare.

Fastigheten är rökfri och har en stor grön innergård. Det kommer att finnas tre restauranter med uteservering och ett stort inbjudande torg ligger i anslutning.

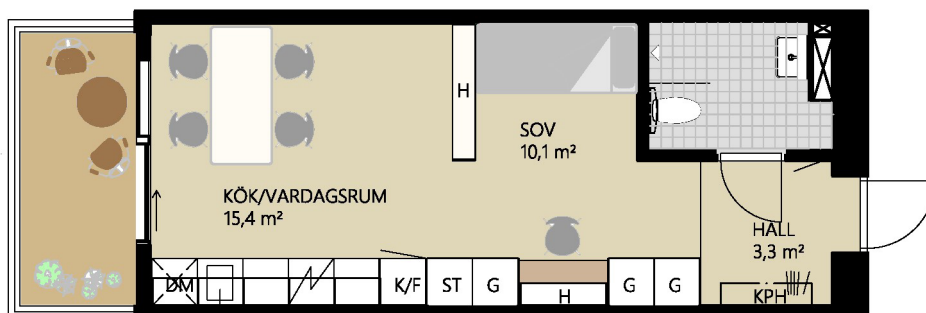
Bara några minuters promenad bort ligger Roslagsbanans station Galoppfältet.

BOSTÄDERNA

- 1-1,5 rum och kök, 27 -43 kvm
- 2 rum och kök, 46-61 kvm
- 3 rum och kök, 80 kvm
- Stadsradhus 6 rum och kök, 165 kvm med eget växthus/orangeri på taket och direkt access till garaget.

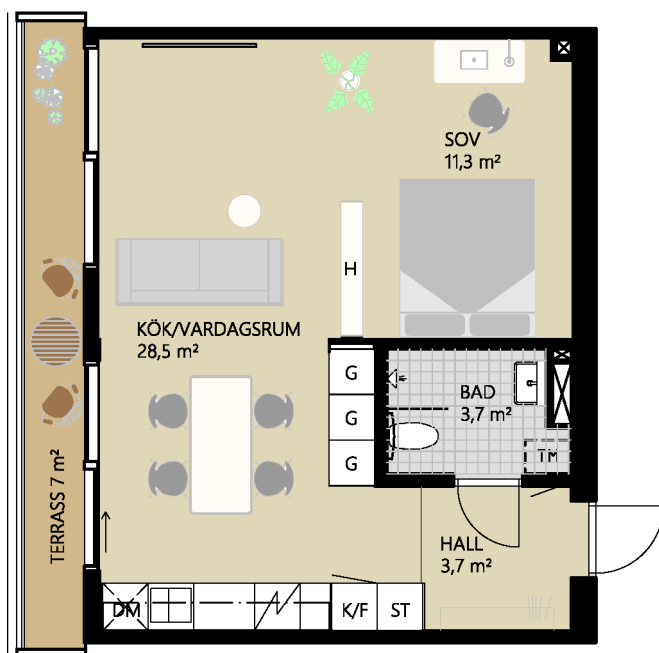
LÄGENHETERNA

Här visas två av de lägenhetstyper som finns i Täby Boulevard.



YTEFFEKTIV 1,5:A

Kvadratsmart 1,5 RoK på 33 kvm med stor balkong och öppen planlösning mellan kök/vardagsrum och sovrum, separerade av fast hylla. Helkaklat badrum och lättillgänglig garderobsförvaring med integrerat skrivbord.



2:A MED TERRASS

Välplanerad tvåa på 48 kvm med sovrum, vardagsrum och kök i öppen planlösning. Helkaklat badrum och stor terrass med två stora, skjutbara, glaspartier.

INREDNING

Inredningen i Täby Boulevard kännetecknas av en mycket hög standard. Produkterna är valda med stor omsorg vad gäller kvalitet och design, för att du verkligen ska trivas i din nya lägenhet.

KÖK



KÖKSBLANDARE
Gustavsberg Nautic



STÄNKSKYDD
Laminat Egger White
Sonoro Stone



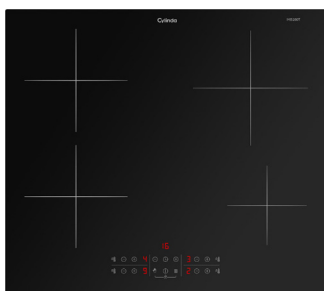
KÖKSLUCKOR
Hagaköket Ideal



KÖKSHANDTAG
Edge Straight borstad svart
40 mm



UGN
Cylinda IBU5210RF



SPISHÄLL
Cylinda IHI5260T



KYL/FRYS
Cylinda KF2385NHRFE

BADRUM



HANDDUKSTORK
Epecon Leo Krom



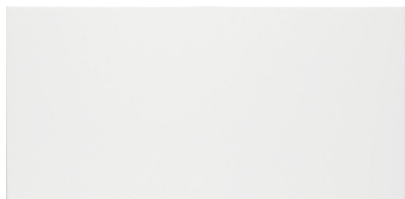
DUSCHBLANDARE
Gustavsberg Nautic



WC-STOL
Ifö Sign 6860



KLINKER
Lerhamn Antracite
grå 10x10 cm



KAKEL
Vit blank 20x40 cm

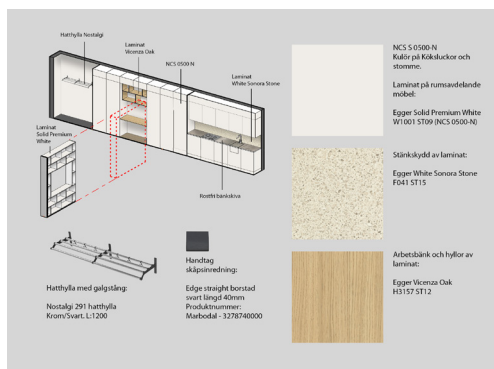


TVÄTTSTÄLL
Gustavsberg Nautic



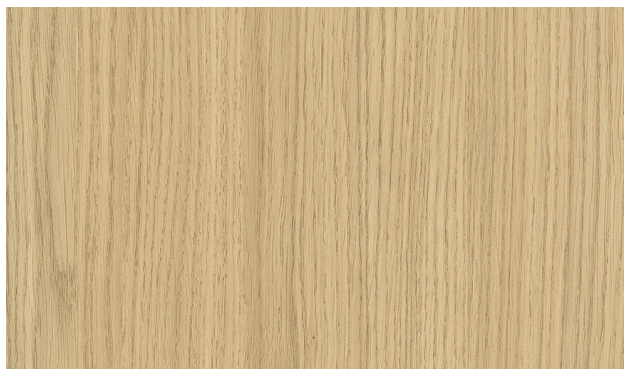
**TVÄTTSTÄLLS-
BLANDARE**
Gustavsberg Nautic

ÖVRIGT



SKÅP, HYLLOR ETC

Generell inredningsillustration. **Observera att variationer förekommer beroende på lägenhetstyp.**



LAMINAT I HYLLOR, ARBETSBÄNK

Egger Vicenza Oak H3157 ST12

OMRÅDET

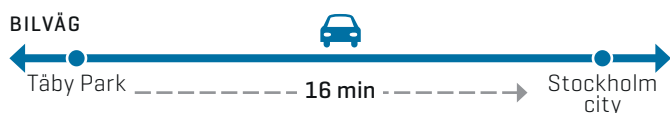
I centrala Täby växer den nya stadsdelen Täby Park fram. När den står klar kommer ungefär 6 000 bostäder och 5 000 arbetsplatser att ha ersatt det gamla Täby Galopp.

Täby Park har känslan av charmig småstad samtidigt som du här hittar storstadens utbud av butiker, service, restauranger och caféer. Här kommer att finnas skola och äldreboende och gott om möjligheter till uteaktiviteter för alla åldrar. Det kommer att finnas boulebanor, utegym, lekplats, padelbanor, cykelcrossbana, beachbanor för handboll, fotboll eller volleyboll, bland mycket annat. Alldeles intill Täby Park har också en ny fräsch simhall precis öppnat.

På kort promenadavstånd ligger Täby Centrum, en av Sveriges största gallerior med ca 260 butiker, mataffärer och biograf.



KOMMUNIKATIONER



Läs mer på
taby-park.se



RUMSBESKRIVNING

Observera att denna rumsbeskrivning är generell och att variationer förekommer beroende på lägenhetstyp.

HALL

Entredörr: Säkerhetsdörr RC3 av lackat stål med tittöga, Antracitgrå RAL7016 glans 30

Golv: Högtryckslaminat Berry Alloc original 200x400 klinkerimitation.

Vägg: Målad gips NCS-S1002-Y Glans 7

Tak: Målad gips NCS-S1002-Y Glans 7

Klädhängare: Habo Svart

Snickerier: Garderober med dörrar i lackad MDF, Hagaköket Ideal, Färg NCS S-0500-N

Integrerad flyttbar arbetsbänk/skrivbord direktlaminat Egger Vicenza Oak

Bokhylla: Direktlaminat Egger Vicenza Oak

Radiator: Vattenburen Integra, vit

BADRUM

Golv: Lerhamn antracite Grå matt klinker 97x97mm, ljusgrå fog

Vägg: Centro Vit kakel 200x400mm, ljusgrå fog

Belysning i tak: 2 st spotlights

Spegelskåp: Svedbergs I:ET spegelskåp med LED-belysning och 230V uttag

WC-stol: IFÖ Sign 6860

Tvättställspaket: IFÖ Spira tvättställ 570mm

Tvättställsblandare: Gustavsberg Nautic

Toalettpappershållare: Azur

Krokar: Azur

Duschvägg: 800x1980mm med fästen i krom

Duschblandare: Termostatblandare Gustavsberg Nautic

Handdukstork/radiator [kombinerad]: Epecon Leo, kromad

VARDAGSRUM/SOVRUM

Golv: Trägolv i ask, trestav, mattlackad, Esta parkett

Vägg: Målad gips NCS S-1002-Y

Tak: Målad gips NCS S-1002-Y

Snickerier: Stådsåp och garderober av lackad folierad spånskiva. Fronter i lackad MDF, Hagaköket Ideal, NCS S-0500-N

Hylla/Rumsavdelare: Laminat Egger Solid Premium White NCS S-0500-N eller Egger Vicenza Oak

Belysning: Uttag för pendlad belysning i vägg/takvinkel, vit

KÖK

Golv: Trägolv i ask, trestav, mattlackad, Esta parkett

Vägg: Målad gips NCS S-1002-Y

Tak: Målad gips NCS S-1002-Y

Snickerier: Stomme av lackad, folierad spånskiva. Täcksidor och fronter av lackad MDF, NCS S-0500-N Vit Hagaköket Ideal. Grepp och skåpshandtag Edge Straight borstad svart

Bänkbelysning: LED-spotlight under diskbänk

Diskbänk: Stala typ Combo-M rostfri

Stänkskydd: Laminat Egger White Sonoro Stone

Köksblandare: Gustavsberg Nautic, hög pip, med diskmaskinsavstängning. Krom

Vitvaror: Cylinda

Fläkt/FTX: Fläktgroup Minimaster Micro, RDKM

Radiatorer: Vattenburen Integra, vit

Belysning: Uttag för pendlad belysning i vägg/takvinkel nära matplats. Eluttag ovan köksbänk.

Övrigt: Plats för diskmaskin. Förbereds med delad sockel, eluttag, upplag för diskbänk och håll i diskbänkskåpet för anslutning.

FAKTA OM BOSTADEN

VÄRME OCH KALLVATTEN

Värme och kallvatten ingår i hyran.

VARMVATTEN

Kostnad för varmvatten tillkommer för den faktiska förbrukningen.

HUSHÅLLSEL

Kostnad för hushållsel tillkommer för den faktiska förbrukningen. Ett multimedia- och elskåp är placerat i lägenheten. Där finns säkringar och jordfelsbrytare.

BREDBAND, IP-TELEFONI OCH TV

Bredband är öppen fiberanslutning via Telia. Här kan du välja bland flera olika leverantörer när du tecknar ett avtal.

POSTFACK

Postfacken finns på entréplan.

FÖRRÅD

Förråd är placerade antingen i källare eller i lägenhet.

TVÄTTSTUGA

Det finns en gemensam tvättstuga utrustad med tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp.

PARKERING

Garageparkering finns att hyra. Separat avtal tecknas för garageplats. Cykelparkering finns både på gården och i källaren.

DISKMASKIN OCH MICROVÅGSUGN

Det är förberett för diskmaskin och microvågsugn.

TVÄTTMASKIN OCH TORKTUMLARE

Badrum är förberett för tvättmaskin/torktumlare eller kombimaskin.

BILPOOL OCH CYKELPOOL

Det finns en bilpool och en cykelpool i fastighetens garage som bara är till fastighetens hyresgäster.

ÖVRIGT

Förråd för barnvagn, rullstol och rullator finns i källaren.

