



NÄIN HANKIT ASUNNON

NÄIN SE TOIMII

Asunnonvälitys (Bostadsförmedlingen) välittää vuokraoikeusasuntoja koko Tukholman alueella. Tehtävänäme on välittää vapaita vuokraoikeusasuntoja jonotusjärjestyksessä jonotusajan perusteella.

Välitämme päivittäin yli 40 vuokraoikeusasuntoa. Seuraavassa on kuvattu lyhyesti se, mitä sinun on tehtävä hankkiaksesi asunnon kauttamme. Lisätietoja löydät osoitteesta www.bostad.stockholm.se. Voit myös ottaa meihin yhteyttä, katso yhteystiedot kääntöpuolelta.



ILMOITTAUDU ASUNTOJONOON

Kaikki 18 vuotta täyttäneet henkilöt, joilla on ruotsalainen henkilötunnus (personnummer) tai väliaikainen henkilötunnus (samordningsnummer), voivat ilmoittautua asuntojonoon. Voit ilmoittautua asuntojonoon osoitteesta www.bostad.stockholm.se.

- Asuntojonossa oleminen maksaa 200 kruunua vuodessa. Kun olet ilmoittautunut jonoon, lähetämme sinulle maksuilmoituksen.
- Voit lisätä hakemukseesi myös kanssakäynnin.



HAE ASUNTOA JA ILMOITA KIINNOSTUKSESI

Sinun on itse haettava verkkosivustollamme ilmoitettuja, vapaana olevia asuntoja ja ilmoitettava kiinnostukseesi niihin. Vapaana olevat asunnot löydät kohdasta [Sök bostad](#) (Hae asuntoa).

- Luo tili sivustollamme kohdassa [Mina Sidor](#) (Omat sivut). Sen jälkeen voit ilmoittaa kiinnostukseesi vapaana oleviin asuntoihin.
- Vuokranantajalla voi olla erilaisia vuokrausta koskevia ehtoja: hän voi esimerkiksi vaatia vuokralaiselta tiettyä tuloa. Jotkin vuokranantajat hyväksyvät toimeentulotukea saavat vuokralaiset.
- Voit jättää samanaikaisesti enintään kolme kiinnostusilmoitusta.
- Asunnon saaminen edellyttää usein jonottamista. Jonotusajan pituus riippuu paikasta, jossa haluat asua, ja siitä, kuinka paljon olet valmis maksamaan vuokraa.
- Jonotusaika on usein lyhyempi asunnoissa, jotka sijaitsevat etäällä Tukholman keskustasta tai joiden vuokra on korkeampi.



KÄY ASUNNON ESITTELYSSÄ

Jos olet lähettänyt asunnosta kiinnostusilmoituksen ja jonotusaikasi on pisimpien joukossa, sinut kutsutaan asunnon esittelyyn. Joistain asunnoista ei järjestetä esittelyä. Tällöin asuntoon voi tutustua pohjapiirroksen avulla.

- Useimmat vuokranantajat vaativat, että henkilö, jolle asuntoa tarjotaan, on käynyt sen esittelyssä.
- Pidä tarvittavat todistukset valmiina, sillä asiat voivat edetä nopeasti sen jälkeen, kun olet antanut myönteisen vastauksen.



JÄTÄ VASTAUS

Esittelyssä käynnin jälkeen sinun on vastattava **myönteisesti** tai **kielteisesti** kysymykseen, oletko edelleen kiinnostunut tästä asunnosta. Teet tämän helpoiten kohdasta **Mina sidor** (Omat sivut) osoitteessa www.bostad.stockholm.se.

- Viimeinen vastauspäivä on ilmoitettu esittelykutsussa.
- Erityisesti uudiskohteissa sinulle voidaan tarjota monia eri huoneistovaihtoehtoja. Tällöin sinun on ilmoitettava, missä järjestyksessä olet kiinnostunut asunnoista.



NÄYTÄ TODISTUKSET

Jos jonotusaikasi on pisin esittelyn jälkeen myöntävästi vastanneiden joukosta, otamme yhteyden sinuun. Tällöin sinun on esitettävä meille todistukset siitä, että täytät ne ehdot, jotka vuokranantaja on asettanut asunnon vuokralaiselle.

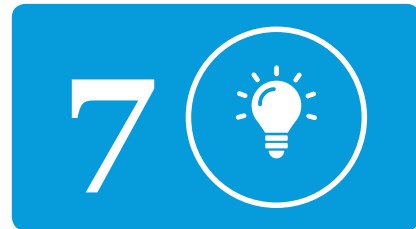
- Tärkeimmät tarvittavat todistukset koskevat työsuhdetta ja tuloja, nykyistä asumistasi ja kotitalouteen kuuluvien henkilöiden määrää.
- Opiskelija-asuntoa hakevan opiskelijan on voitava todistaa, että hänellä on opiskelupaikka korkeakoulussa tai ammattikorkeakoulussa.
- Todistukset on esitettävä aina pian sen jälkeen, kun olemme soittaneet sinulle. Hanki siksi todistukset ajoissa.



KIRJOITA SOPIMUS JA MUUTA ASUNTOON

Kun olet toimittanut todistukset, jotka osoittavat, että täytät ehdot, ehdotamme sinua vuokralaiseksi vuokranantajalle. Kun vuokranantaja on hyväksynyt sinut vuokralaiseksi, sinä ja vuokranantaja solmitte vuokrasopimuksen. Sen jälkeen voit muuttaa asuntoon.

- Jatkoissa kaikki yhteydenpito tapahtuu suoraan vuokranantajasi kanssa.
- Maksat vuokran vuokranantajalle.
- Muista tehdä muuttosi yhteydessä osoitteenmuutos väestötietojärjestelmään verotoimiston (Skatteverket) kautta.



ONNEA UDESTA ASUNNOSTASI

Toivottavasti viihdyt uudessa asunnossasi! Olet edelleen asuntojonossa niin kauan kuin maksat vuosimaksun. Jonotusaikasi kuitenkin nollataan. Uusi jonotusaikasi alkaa siitä, kun saat uuden asuntosi.

- Säilytät jonotusaikasi silloin, kun olet saanut asunnon **Bostadssnabbensin** (pikävälityksen) kautta tai lyhytaikaisella vuokrasopimuksella, opiskelija-asunnon tai +65-senioriasunnon.

**MUISTA OLLA AKTIIVINEN
JA KÄYDÄ OSOITTEESSA
BOSTAD.STOCKHOLM.SE**



BOSTADSFÖRMEDLINGEN I STOCKHOLM AB
KÄYNTIOSOITE: FLEMINGGATAN 6
AUKIOLAJAT: KATSO VERKKOSIVUSTOLTAMME
WWW.BOSTAD.STOCKHOLM.SE
S-POSTI: KUNDSERVICE@BOSTAD.STOCKHOLM.SE
PUHELIN: 08-785 88 30
BOSTADSFÖRMEDLINGEN - KUNNALLINEN YHTIÖ, TUKHOLMAN KAUPUNKI

**BOSTADS
FÖRMEDLINGEN** 